

Starosta Zawierciański
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na oddanie w najem lokali mieszkalnych położonych w budynku,
zlokalizowanym na działce nr 45/1 przy ul. Mrzygłodzkiej 35A w Zawierciu.

Dnia 15 marca 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w sali nr 317 III piętro, odbędą się I ustne przetargi nieograniczone na oddanie w najem lokali mieszkalnych nr 1 i 2 znajdujących się na parterze budynku będącego własnością Skarbu Państwa, zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. **Mrzygłodzkiej 35A**, na działce nr 45/1 o pow. 0,5859 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta CZ1Z/00079985/4. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Lokal Nr 1

- I. Dnia 15 marca 2024 r. o godz. 10.00** rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem **lokalu mieszkalnego nr 1** o pow. użytkowej **60,10 m²**, znajdującego się na parterze budynku położonego w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35A. Przedmiotowy lokal to samodzielny lokal mieszkalny, składający się z czterech pokoi (17,2m², 5,9m², 9,7m², 6,7m²), kuchni z przedpokojem (17,3m²) i łazienki z wc (3,3m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,0 m².

Cena wywoławcza stanowi kwotę miesięcznego czynszu najmu lokalu nr 1 tj. miesięczna wywoławcza stawka czynszu 5,50 zł x 60,10 m² powierzchnia lokalu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych i wynosi: **331,00 zł** /słownie: trzysta trzydzieści jeden złotych/

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 60,00 zł** /słownie: sześćdziesiąt złotych/, które należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na najem lokalu nr 1”. Wadium winno być **uznane** na rachunku starostwa do dnia **11 marca 2024 r.** Z treści polecenia przelewu bankowego musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu i na poczet jakiego postępowania zostało wniesione wadium.

Lokal Nr 2

- II. Dnia 15 marca 2024 r. o godz. 11.30** rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem **lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytkowej **50,60 m²**, znajdującego się na parterze budynku położonego w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35A. Przedmiotowy lokal to samodzielny lokal mieszkalny, składający się z trzech pokoi (6,2m², 12,2m², 13,3m²), kuchni (8,9m²), przedpokoju (6,4m²) i łazienki z wc (3,6m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,0 m².

Cena wywoławcza stanowi kwotę miesięcznego czynszu najmu lokalu nr 2 tj. miesięczna wywoławcza stawka czynszu 5,50 zł x 50,60 m² powierzchnia lokalu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych i wynosi: **279,00 zł** /słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych/

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 50,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt złotych/, które należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na najem lokalu nr 1”. Wadium winno być **uznane** na rachunku starostwa do dnia **11 marca 2024 r.** Z treści polecenia przelewu bankowego musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu i na poczet jakiego postępowania zostało wniesione wadium.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotowe lokale mieszkalne wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz gazową. W budynku ogrzewanie centralne – urządzenie grzewcze CO na paliwo gazowe znajduje się w piwnicy budynku. W kuchni lokalu nr 1 i 2 znajduje się kuchenka gazowa i zlewozmywak. Łazienki wyposażone w piecyk gazowy, umywalkę, kabinę prysznicową i muszlę klozetową.

Czynsz najmu zwolniony od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu z góry w wysokości ustalonej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa GUS. Oprócz comiesięcznego czynszu najmu, najemca zobowiązany jest płacić należności z tytułu zużycia:

- ¼ cz. energii elektrycznej z części wspólnej budynku
- wody wraz z odprowadzaniem ścieków, na podst. wskazań licznika lokalu
- paliwa gazowego z urządzenia grzewczego CO, rozliczanego proporcjonalnie do pow. wynajmowanej
- wywozu nieczystości stałych, wg. ilości osób zamieszkałych.
- paliwa gazowego w najmowanym lokalu
- energii elektrycznej w najmowanym lokalu

Termin zagospodarowania lokali - po podpisaniu umowy najmu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31.03.2010 r. działka nr 45/1 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **11ZE i 12ZE** – tereny zieleni,
- **3U1** – tereny zabudowy usługowej,
- **6KDL3** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Lokale nr 1 i 2 są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi, przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, na podst. Zaświadczenia Nr.A.705.94.2023.MW z dnia 14.09.2023 r.

Wyłoniony w drodze przetargu Najemca lokalu może dokonywać remonty i modernizacje przedmiotu najmu oraz inne zmiany w rzeczy najętej wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego. Koszty prowadzenia remontu ponosi Najemca. Jakiegokolwiek nakłady na przedmiot najmu, Najemca może czynić wyłącznie na swój koszt i ryzyko a umową najmu zrzeka się na przyszłość roszczeń o zwrot na jego rzecz kosztów dokonywanych nakładów. Nie zwalnia to Najemcy z obowiązku uzgodnienia z Wynajmującym rodzaju nakładu lub ulepszenia, każdorazowo przed ich uczynieniem. Najemca zobowiązany jest utrzymać lokal we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, odpowiada za utrzymanie porządku oraz przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zobowiązany jest do likwidacji skutków zniszczeń powstałych z jego winy w przedmiocie najmu. Najemca zobowiązany jest zwrotu przedmiotu najmu, po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ustalonej ceny najmu uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu tożsamości przez osobę/y, na rzecz której/których będzie zawierana umowa najmu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, oraz ich akceptacji
- pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie o ilości osób planowanych do zamieszkania w lokalu
- małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób fizycznych zamierzających wynająć lokal w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- okazanie dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot i aktualnego wypisu z rejestru (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów.

Dodatkowe informacje

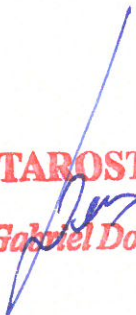
Organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygra przetarg i zostanie ustalona jako najemca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Osoby ustalone jako najemcy lokali zobowiązane są do zawarcia umów najmu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje związane z przedmiotem oraz warunkami przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (pokój nr 11) lub telefonicznie: 32 45 07 193. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.zawiercie.powiat.pl, BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu a także podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Starosta Zawierciański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L z 4.05.2016 r. Nr 119) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.2213). Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie www.zawiercie.powiat.pl. Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 .

Okres publikacji ogłoszenia : od 9-02-2024 r. do 11-03-2024 r.

STAROSTA

Gabriel Dors