

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości Cena nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres umowy, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat	Informacje
Rudniki gm. Włodowice	Część działki nr 2402	Część o pow. 3,2000 ha, działki nr 2402 o pow. ogólnej 12,3800 ha	CZ1M/00094875/1	Nie zabudowana część nieruchomości, częściowo zajęta pod zbiorniki wodne z terenem pastwisk wokół zbiorników, częściowo zakrzaczona, położona w obrębie Rudniki gm. Włodowice przy ul. Kościuski i ul. Lipowej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice, zawartymi w Uchwale Rady Gminy Włodowice nr 136/XIX/2004 z dnia 7.12.2004 r. przedmiotowa część działki nr 2402 położona jest na obszarze oznaczonym jako: R2 – teren rolniczy, WS2 – teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiornik wodny.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł za 1 m², zgodnie z Zarządzeniem Nr 47/23 Starosty Zawierciańskiego z dnia 24.08.2023 r. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do 30 listopada każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu Częstochowa, celem zarybienia i amatorskiego połowu ryb, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz opieki nad zbiornikami wodnymi wraz z terenem przyległym.
		Cena nieruchomości wynosi 696 506,76 zł /słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć złotych 76/100/		Sposób zagospodarowania: realizowany w sposób ciągły, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i celem umowy. Termin zagospodarowania: w sposób ciągły, po podpisaniu umowy dzierżawy.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 15.12.2023 r. do 5.01.2024 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.