

	ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury pokój nr 201, 202, 203, 204 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰- 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰</i>
Informacja	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 fax: (032) 67 219 71 tel. Wydział Architektury: 32 45 07 147 Kocłęga Kazimierz _Naczelnik Wydziału Architektury email: kkoclega@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Kalinowski Jacek _inspektor Wydziału Architektury email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna _st. inspektor Wydziału Architektury email: kziajska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 143 Kubiczek Marcin _inspektor Wydziału Architektury email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 144 Jabłońska-Pluta Magdalena _inspektor Wydziału Architektury email: mjablonska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 145 Machalska Aneta _st.inspektor Wydziału Architektury email: abialy@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 138 Słabosz Edyta _st.inspektor Wydziału Architektury email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata _st.inspektor Wydziału Architektury email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Krupa Grzegorz _inspektor Wydziału Architektury email: gkrupa@zawiercie.powiat.pl
Wymagane dokumenty	1. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 3. Oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: <u>dotyczy wyłącznie zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m².</u> 4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika). 6. Fakultatywnie załączniki wnikające z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych.

Załączniki	1. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego (ePB-2a)- formularz zgłoszenia dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem ebudownictwo.gunb.gov.pl formularz zgłoszenia w postaci papierowej (PB-2a) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury. 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (ePB-5)- formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz oświadczenia w postaci papierowej (PB-5) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury. 3. Oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: <u>dotyczy wyłącznie zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²</u> - formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem ebudownictwo.gunb.gov.pl, formularz oświadczenia dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury.
Opłaty skarbowe	• Od zaświadczeń – 17 zł • Budownictwo mieszkaniowe – <i>zwolnione z opłaty skarbowej</i> • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez PEKAO SA 95 1240 2975 1111 0010 4312 8173 lub

	w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz bezgotówkowo w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵))
Termin załatwienia sprawy	1. 21 dni. 2. Nałożenie przez organ obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).

Uwagi	W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. W przypadku gdy organ nie wniósł sprzeciwu, projekt budowlany podlega ostemplowaniu. Organ dokonuje ostemplowania niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu.
Opis	<u>Podstawa prawna :</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 735 ze zmianami). 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami). 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami). 4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾ z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1923 ze zmianami). 6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 742).