|  |  |
| --- | --- |
|  | ***PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI*** |
| Miejsce | Starostwo Powiatowe w Zawierciu  **Wydział Gospodarki Nieruchomościami,** parter, pok. Nr 11  ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  *Godziny pracy: poniedziałek 7.00- 16.00, wtorek, środa, czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-14.00* |
| Informacja | tel: (032) 67 107 10 do 12 wew.434, (032) 45 071 93  fax: (032) 67 219 71  **e-mail: adziob@zawiercie.powiat.pl** |
| **Wymagane dokumenty**  **i załączniki** | 1. Wniosek użytkownika wieczystego bądź w przypadku współużytkowania - wszystkich współużytkowników wieczystych 2. Aktualny odpis z księgi wieczystej 3. akt notarialny o nabyciu prawa użytkowania wieczystego lub decyzja – oryginał do wglądu 4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 50,00 zł |
| Opłaty | podlega opłacie skarbowej – 50 zł |
| **Termin załatwienia sprawy** | 1. z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia 2. na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, 3. na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku. |
| **Tryb odwoławczy** | Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 |
| Uwagi | W przypadku nie załatwienia sprawy w terminie, organ zawiadamia o tym stronę z podaniem przyczyny zwłoki oraz wskazaniem nowego terminu. |
| Opis | 1. **Przekształcenie**  * Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów * Przekształceniu podlegają jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe tj.: budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi * W budynkach wielorodzinnych co najmniej połowa lokali musi stanowić lokale mieszkalne * Na nieruchomości nie mogą znajdować się inne budynki i budowle wykluczające przekształcenie  1. **Zaświadczenie**  * Starosta Zawierciański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. * Zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej  1. **Opłaty**  * Nowy właściciel gruntu zobowiązany jest dokonywać opłaty przekształceniowej na rzecz dotychczasowego właściciela (Skarb Państwa) przez okres 20 lat od dnia przekształcenia. * Opłata roczna za przekształcenie jest równa rocznej opłacie za użytkowanie wieczyste gruntu. * Opłatę z tytułu przekształcenia za rok 2019 wnosi się do 29 lutego 2020r. * Właściciel gruntu może złożyć wniosek o dokonanie opłaty jednorazowej oraz o udzielenie bonifikaty.  1. **Opłata jednorazowa**  * Wysokość opłaty jednorazowej ustalana jest na wniosek właściciela gruntu. Wniosek można złożyć po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty. Opłata jednorazowa stanowi iloczyn wysokości opłaty rocznej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20 lat. * Po wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej urząd w ciągu 30 dni wydaje zaświadczenie o dokonaniu opłaty, które załączyć należy do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę. * Sąd pobiera opłatę stałą: 250 zł - w przypadku opłaty jednorazowej;   75 zł - w pozostałych przypadkach.  **Podstawa prawna:**   1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego 3. Ustawa z dnia z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami |