

## POSTANOWIENIE

Starosty Zawierciańskiego

z dnia 01.10.2012 r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w miejscowości Chruszczobród gm. Łazy o przeprowadzenie postępowania scaleniowego

### postanawiam

- I. Wszczać postępowanie scaleniowe gruntów dla części obrębu ewidencyjnego Chruszczobród gm. Łazy, obejmującego powierzchnię 434,6 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Chruszczobród.
- III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 czerwca 2015 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę Eugeniusza Chęcia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 11158 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów dla w/w obszaru wsi Chruszczobród.

### Uzasadnienie

W 2007 roku od mieszkańców części wsi Chruszczobród gm. Łazy o obszarze 434,6000 ha przeznaczonym do scalenia gruntów, wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów, podpisane przez rolników indywidualnych oraz wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 172,2665 ha, co stanowi 39,64 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w tej części obrębu Chruszczobród, która ma być objęta scaleniem, występują 174 jednostki rejestrowe w grupie 7.1 dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego 131 złożyło wniosek o przeprowadzenie scalenia, co stanowi 75,29 % właścicieli gospodarstw rolnych obszaru objętego scaleniem.

W związku z powyższym spełniony został jeden z dwóch warunków określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) który mówi, że postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia.



**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*

Według danych z założeń do projektu scalenia, na obszarze przeznaczonym do scalenia w obrębie ewidencyjnym Chruszczobród figuruje 1910 działek, a średnia powierzchnia działki wynosi 0,23 ha. Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych, których powierzchnia ogólna na obszarze scalenia wynosi 178 ha, występuje 574 działki, czyli na jedno gospodarstwo rolne przypada średnio 4 działki, a średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi 0,31 ha, zasadnym jest więc przeprowadzenie na tym obszarze scalenie gruntów, którego celem będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, zmniejszenie ilości działek oraz wydzielenie ekwiwalentu gruntowego w mniejszej odległości od siedliska.

Ponadto za cel scalenia stawia się wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych, dostosowanie dróg transportu rolnego do ruchu maszyn rolniczych oraz dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych.

Założenia do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla części obrębu Chruszczobród gm. Łazy przeznaczonej do scalenia zostały opracowane przez Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 948/263/II/2005 z dn. 2.06.2005 r. w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego. Założenia te będą stanowić punkt wyjścia dla prac scaleniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta uprawniony Eugeniusz Chęć. Czynności swoje geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania scaleniowego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc z dniem uprawomocnienia się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, tj. według danych ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.



**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu i wywieszenie na:
  - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy
  - tablicy ogłoszeń we wsi Chruszczobród
  - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m
5. Wydział Gospodarki Mieniem i Zamówień Publicznych w/m
6. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
  - wykonawca prac scaleniowych
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m.
8. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach – 2 egz.
9. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział Zawiercie.
10. Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu.
11. PGL – Nadleśnictwo Siewierz.
12. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
13. a/a



**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*