

Starosta Zawierciański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wartość. Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.
PODLESICE gm. Kroczyce działka nr 46/1 km. 1 241604_2.0013.AR_1.46/1 działka nr 47/1 km. 1 241604_2.0013.AR_1.47/1	0,2842 0,1899 <u>0,4741</u>	Nieruchomość zajęta pod budynki, budowle i urządzenia Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach przy ul. Jaskiniowej 41.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce zatwierdzonym uchwałą nr 44/V/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 9 marca 2007 r. działki nr 46/1 i 47/1 położone są na terenie oznaczonym symbolami: 9U,KS/Z – teren o funkcji usługowej w zakresie komunikacji samochodowej, 1KDG1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii wojewódzka o numerze 792. Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejących budynków, budowli i infrastruktury technicznej. Cel dzierżawy: rekreacja, turystyka, wypoczynek, edukacja i ochrona przyrody, parking. Termin zagospodarowania: Cel dzierżawy winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.	Wartość księgowa nieruchomości 41 600,00zł. Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy: 27 800,73 zł brutto. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 stycznia danego roku. Wydzierżawiający ma prawo do dokonania corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, na rok następny.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz Towarzystwa Miłośników Ziemi Zawierciańskiej z siedzibą w Zawierciu, na okres 2 lat, zgodnie z Zarządzeniem Nr 255/26 Wojewody Śląskiego z 16.07.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 31.07.2026 r. do 21.08.2026 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu dodaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Teresa Mucha-Popiel; Starosta; Powiat Zawierciański.
Data podpisu:
2026.07.24 11:48:57.

STAROSTA
Teresa Mucha - Popiel