

PROTOKÓŁ NR 9 / 24

z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury Technicznej

w dniu 18 grudnia 2024 roku

Obecni:

Członkowie Komisji zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności.

Spoza grona Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

Skarbnik Powiatu – **Halina Mackiewicz**, Dyrektor Centrum Usług Wspólnych – **Marek Borowik**, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu – **Aneta Pałka**, Naczelnik Wydziału Finansowo – Księgowego oraz Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Placówek w Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu – **Mariusz Żakowski**, Naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych – **Zbigniew Wątor**, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – **Martyna Bogusz**, i inni, zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja na temat realizacji zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w 2024 roku.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu z dnia 19 grudnia 2024 roku w zakresie należącym do właściwości Komisji.
4. Podsumowanie pracy Komisji w 2024 roku.
5. Sprawy bieżące.

Posiedzenie otworzyła **Przewodnicząca Komisji Budżetu i Infrastruktury Technicznej Agnieszka Andrzejewska**. Na podstawie listy obecności stwierdziła dostateczną liczbę radnych do podejmowania prawomocnych uchwał. Powitała wszystkich biorących udział w posiedzeniu, dziękując im za przybycie.

Ad.1).

Wobec braku uwag ze strony radnych protokół **Nr 8/24** z dnia 27 listopada 2024 w wyniku przeprowadzonego głosowania został **przyjęty jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**.

Ad.2).

Informacja na temat realizacji zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w 2024 roku stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu – **Aneta Pałka** (treść wystąpienia w formie stenogramu):

„Realizacja wydatków w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zawierciu jest wykonywana w ramach działów 710 działalność usługowa, rozdział 710.15 nadzór budowlany. Plan wydatków na 2024 rok ogółem to jest 963.733 zł, z tego na wynagrodzenia i pochodne 821.928 zł pozostałe wydatki rzeczowe 129.805 zł, świadczenia na rzecz pracowników 12 tys. zł. Do zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego należy działalność inspekcyjna polegająca na wykonywaniu inspekcji terenowej, prawidłowego przebiegu procesu budowlanego i utrzymanie obiektów budowlanych, postępowanie egzekucyjne, postępowanie administracyjne. W ramach postępowań administracyjnych są to postępowania w sprawach samowoli budowlanych, postępowania w sprawach utrzymania obiektów budowlanych, użytkowanych i nieużytkowanych, nadzór nad całym procesem budowy, począwszy od zgłoszenia rozpoczęcia budowy, na zawiadomienie o zakończeniu budów i pozwoleniu na użytkowanie kończąc. Postępowania wyjaśniające w sprawie katastrof budowlanych. Dalej wykonywanie obowiązkowych kontroli przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów określonych w przepisach szczególnych. Wyżej wymienione zadania realizowane w 2024 roku były przy przeciętym zatrudnieniu 6,2 etatu, w tym jedno moje kierownicze, 4 stanowiska merytoryczne, 1 stanowisko księgowo 0,2 etatu, 1 stanowisko kancelaryjne. Do końca listopada 2024 roku wydano 407 orzeczeń administracyjnych w tym 192 decyzje administracyjne, 13 decyzji, których podstawą był art. 66 prawo budowlane, które stanowi, że w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu i zdrowiu, bezpieczeństwu ludzi, mienia, bądź środowiska, jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia, albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym powoduje wyglądem oszpecenie to organ nadzoru nakazuje w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości określając termin wykonania tego obowiązku. Wydano 18 decyzji, w których podstawą był art. 67 prawo budowlane, który stanowi, że jeżeli obiekt jest nie użytkowany, niewykończony obiekt jest wybudowany, nie nadaje się do remontu odbudowy i wykończenia organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu budowlanego, uporządkowanie terenu oraz określa termin przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Wydano 12 decyzji, których podstawą prawną był art. 49e prawo budowlane, który stanowi, że w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli od zakończenia budowy upłynęło dwadzieścia lat organ nadzoru budowlanego wszczyna uproszczone postępowanie legalizacyjne. Wydano 215 postanowień administracyjnych w tym 13 postanowień, których podstawą był art. 50 prawo budowlane wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych. Rozpatrzono 1938 spraw, przeprowadzono 226 kontroli w terenie. To tyle, co mogłabym państwu przedstawić”. (**Jerzy Janoska** dopytał czy plan wydatków na 2025 rok jest większy czy mniejszy w stosunku do planu na rok 2024). „Jest nieco większy, ponieważ są zaplanowane podwyżki, jeśli chodzi o tę planowaną procentową podwyżkę tak zwana waloryzacja płac, natomiast pozostali są na tym samym etapie. Dodam, że potrzebne nam są pieniądze na archiwizację, na brakowanie dokumentów, ponieważ dużo tych dokumentów do nas spływa i pozostają u nas, to są duże pieniądze. Będziemy występować na następny rok o takie środki. Podobnie też brakuje nam pieniędzy na informatyka, ponieważ coraz więcej spraw jest prowadzonych elektronicznie. Nie mamy w naszych szeregach osoby, która się by tym profesjonalnie zajęła, bo nie mamy na to pieniędzy, na to będziemy występować, tak to wygląda. Cały budżet pozostaje na tym samym poziomie, przepraszam, byłabym skłamała, dostaliśmy, mamy zaplanowane pieniądze na samochód służbowy w niemałej kwocie 95 tys. zł”. (**Jerzy Janoska** dopytał czy w odniesieniu do zadań, które stoją przed Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Zawierciu, to czy budżet jest wystarczający). „Uważam, że zawsze jest mało, ponieważ jak państwo widzicie, tych kompetencji mamy dość dużo. Obsługujemy dziesięć gmin, a mamy cztery stanowiska merytoryczne, więc to nie jest dużo. Wychodzi, jak państwu łatwo policzyć, 2,5 gminy na jedną osobę. Ponadto są pozostałe

jeszcze sprawy, które też są, które załatwiamy jakby sami, w takim sensie, że inspektor troszkę zna się na komputerach, więc robi sprawy informatyczne, pani ma przeszkolenie z BHP, więc nam pilnuje spraw z BHP, tak to u nas wygląda”

Ad.3).

Członkowie Komisji zaopiniowali pozytywnie następujące projekty uchwał Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 19 grudnia 2024 roku:

- **NR X / 94 / 24** w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2024 rok (**jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**)

Powyższy dokument, omówiony przez Skarbnika Powiatu – **Halinę Mackiewicz** przewiduje m.in.:

- w zadaniu pn. „Zadanie geodezyjne związane z pracami scaleniowymi gruntów – obręb Rudniki gmina Włodowice” – w zakresie części majątkowej zadania dokonano zmniejszenia wartości ogółem i wydatków roku bieżącego o kwotę 500.597 zł w podziale na źródła finansowania, w oparciu o aneks do umowy o finansowanie;
- w zadaniu pn. „Zadanie geodezyjne związane z pracami scaleniowymi gruntów – obręb Smoleń gmina Pilica” – w zakresie części majątkowej zadania dokonano zmniejszenia wartości ogółem i wydatków roku bieżącego o kwotę 624,164 zł w podziale na źródła finansowania, w oparciu o aneks do umowy o finansowanie;
- dochody przekazane przez PUP na rachunek budżetu z tytułu odzyskanej egzekucji komorniczej z lat ubiegłych należności, odsetek dotyczących projektu „Kierunek przedsiębiorczości” podlegają zwrotowi do Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach;
- w związku z wprowadzonymi zmianami dokonuje się aktualizacji załącznika „Zadania z udziałem środków Unii Europejskiej”.

- **NR X / 95 / 24** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024 - 2029 rok (**jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**)

Skarbnik Powiatu **Halina Mackiewicz** wyjaśniła, że proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2029, jak zwykle są odzwierciedleniem zmian wprowadzonych do budżetu powiatu. Po dokonanych zmianach powiat spełnia wymogi wynikające z art. 242 i art. 243 ustawy o finansach publicznych.

- **NR X / 98 / 24** w sprawie ustalenia terminów sesji i uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Zawierciańskiego na 2025 rok. (**jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**)

- **NR X / 102 / 24** w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/191/19 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu. (**jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**)

Dyrektor Centrum Usług Wspólnych – **Marek Borowik** (treść wystąpienia w formie stenogramu):

„Proszę państwa zmiany dotyczą rozdziału 2 § 2 ust. 3 wynikają z przeniesienia Referatu Projektów z Centrum Usług Wspólnych do Starostwa Powiatowego w związku z tym należało wprowadzić pewnego rodzaju zmiany w statucie z tegoż to powodu. Tak naprawdę to jest

główną przyczyną i pewne kwestie porządkowe, które zauważyliśmy, że wymagają w jakiś sposób uporządkowania językowego zostały wykonane”.

Gabriel Dors (treść wystąpienia w formie stenogramu):

„Rozumiem, że jest dostosowanie do faktycznej sytuacji i dotyczy to, zapewne tego, że 95% zleceń albo więcej, jakie wykonujecie, to jest na drogach”. (**Marek Borowik** wyjaśnił, że zmiany statutu nie dotyczą kwestii dróg). „Dobrze, ale czy dalej będzie realizować projekty też w tych innych jednostkach” (**Marek Borowik** potwierdził).

- **NR X / 103 / 24** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu aktywów trwałych w postaci lokalu użytkowego na nieruchomości będącej własnością powiatu zawierciańskiego. (**jednogłośnie, czyli przy 7 głosach „za”**)

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – **Martyna Bogusz** (treść wystąpienia w formie stenogramu):

„Wnioskiem z dnia 6 listopada 2024 roku, podmiot prowadzący działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG pod nazwą Zespół Usług Projektowych, zwrócił się do Zarządu Powiatu Zawierciańskiego o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15 m² zlokalizowanego w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie biura usług projektowych. Obecna umowa kończy się końcem 2024 roku. Jest to podmiot, który świadczy usługi projektowe w zakresie budownictwa i doradztwa rolniczego od 1968 roku. Z tego co wiem współpraca układa się bezkonfliktowo i bezkolizyjnie. Zaproponowaliśmy czynsz najmu miesięczny w kwocie 951,55 zł to jest sama część najmu, czyli nasz dochód powiatowy, a najemca będzie ponosił jeszcze wszelkie koszty eksploatacyjne, czyli wywóz śmieci, koszty dotyczące mediów czy wody. Czynsz najmu w umowie, która będzie zawarta od następnego roku, będziemy mogli zwaloryzować rocznie o wskaźnik GUS-u”.

Ad.4).

Agnieszka Andrzejewska podziękowała członkom Komisji za współpracę, a Pan Jerzy Janoska wyraził uznanie dla sposobu prowadzenia posiedzeń przez Przewodniczącą.

Ad.5).

Agnieszka Andrzejewska (treść wystąpienia w formie stenogramu):

„Otrzymaliśmy odpowiedź zarządu w sprawie pisma, które przekazaliśmy na zarząd, a dotyczyło ono wniosku Związku Nauczycielstwa Polskiego o zwrócenie uwagi na wynagrodzenia pracowników samorządowych w sferze oświatowej”.

Przewodnicząca celem zapoznania członków Komisji odczytała odpowiedź Zarządu Powiatu Zawierciańskiego na przesłany z Komisji wniosek.

Na tym Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła:

Kamila Staśko

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu i Infrastruktury Technicznej**

Agnieszka Andrzejewska