Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	**Informacje**
OGRODZIENIEC Obręb Ogrodzieniec ulica Kościuszki **dz. nr ew.: 829/16, km 5** o pow. 5,5516 ha **804/97, km. 4** o pow. 0,1298 ha, **804/99, km 4,** o pow. 0,5727 ha dla których Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X	Nieruchomości zabudowane budynkami niemieszkalnymi. Działki mają niekorzystny kształt, i słaby dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałami Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr: II/14/2024 z dn. 29.05.2024 r. XLVI/339/2009 z dn. 28.10.2009 r. oraz XXXVIII/325/2005 z dn. 26.09.2005 r. dz. **804/97** to częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług symbol: **A.4PU**, częściowo tereny zabudowy usługowej symbol planu **B 1U** dz. **829/16** częściowo tereny zabudowy usługowej symbol **A.7U,** częściowo tereny zabudowy usługowej symbol **B 1U,** częściowo tereny produkcyjno-usługowe symbol **B 1PU**, częściowo tereny zieleni pełniące funkcję izolacyjną **B1ZR,** częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów symbol **A 7P,** dz. **804/99** to tereny produkcyjno-usługowe symbol planu **B 1PU**	**2 700 051,00 zł*** **netto** (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowych nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środki muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 30.01.2026 r. do 20.02.2026 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Teresa Mucha- Popiel; Powiat Zawierciański.
Data podpisu:
2026.01.28 09:08:45.