



GII.042.120.2025

Obwieszczenie

Starosty Zawierciańskiego

z dnia 21 listopada 2025 r.

Postanowieniem Nr G.042.22.2025.PP z dnia 22.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie scaleniowe w części obrębu Rokitno Szlacheckie. Prace scaleniowo-wymienne wykonuje Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1151 z późn. zmianami)

informuję, że

osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

1. wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
2. dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;
3. nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki;
4. umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.

Powierzchnię gospodarstw rolnych, rodzaje użytków i klas gruntów objętych scaleniem przyjmuje się z aktualnej bazy operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Dlatego każdy uczestnik scalenia winien we własnym zakresie sprawdzić czy dane ewidencyjne są zgodne z tytułem własności jaki posiada oraz danymi ujawnionymi w księdze wieczystej - jeśli taka jest założona. Starosta nie zakłada ksiąg wieczystych. Księgę wieczystą może założyć m.in. właściciel nieruchomości składając właściwy wniosek do Sądu Rejonowego w Zawierciu (Wydział Ksiąg Wieczystych).

W przypadku, gdy w ewidencji gruntów lub w księgach wieczystych nadal figurują osoby zmarłe wówczas spadkobiercy, którzy do tej pory nie uregulowali spraw spadkowych lub nie ujawnili ich w ewidencji gruntów, powinni to zrobić jak najszybciej, ponieważ nie będą oni mogli zgłaszać „życzeń” w stosunku do nieruchomości objętych scaleniem. Dodatkowym problemem dla prowadzącego scalenie będzie regulacja ksiąg wieczystych po scaleniu, w których jako właściciel jest wpisana osoba zmarła. W tych przypadkach regulacja ksiąg po scaleniu nie będzie możliwa do wykonania z urzędu.

Po zakończeniu scalenia gruntów i zaktualizowaniu bazy ewidencji gruntów i budynków Starosta ujawni decyzję scaleniową w księgach wieczystych. Warunkiem regulacji ksiąg przez starostę jest posiadanie ich numerów w bazie ewidencji gruntów. Ponadto nowego stanu poscaleniowego nie ujawni się w księgach – w przypadkach gdy są niezgodności między stanem ujawnionym w danej księdze, a danymi zawartymi w ewidencji gruntów.

W interesie każdego uczestnika postępowania scaleniowego jest branie czynnego udziału w poszczególnych etapach postępowania.

Otrzymują- uczestnicy scalenia :

- przez podanie Obwieszczenia do publicznej wiadomości

1. Urząd Miejski w Łazach - (tablica ogłoszeń)
2. Sołtys wsi Rokitno Szlacheckie - (tablica ogłoszeń)
3. Starostwo Powiatowe w Zawierciu - (BIP)
4. Wykonawca scalenia – CzBGiTR w Częstochowie,
5. aa.

Z up. STAROSTY

Maria Milejska
WICESTAROSTA