

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Starosta Zawierciański
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa
położonej w obrębie Rudniki.

Termin i miejsce przetargu

Dnia **16 stycznia 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w sali nr 317 III piętro, rozpocznie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości, oznaczona w księdze wieczystej i ewidencji gruntów jako **działka nr 2367** o pow. 0,1022 ha, użytek PsVI, położona w obrębie **Rudniki** gm. Włodowice.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Na działce brak przyłączy infrastruktury technicznej. Teren pofałdowany z wyraźną różnicą wysokości. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Dostęp do działki z drogi publicznej (ul. Brzozowa) zapewniony lokalną drogą gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe o niskiej intensywności oraz tereny niezabudowane zadrzewione i zakrzewione.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 136/XIX/2004 z dnia 7.12.2004 r., działka nr 2367 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 15MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy (pow. 932 m²) oraz R2 – teren rolniczy (90m²). Sposób zagospodarowania działki – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 36 000,00 zł netto

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych.

Sprzedaż przedmiotowej działki będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium w wysokości **3 600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na działkę nr 2367 Rudniki”. Wadium winno być **uznane** na rachunku starostwa do dnia **12 stycznia 2026 r.** **Z treści przelewu bankowego musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu i na poczet jakiego postępowania zostało wniesione wadium.**

W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Obciążenia nieruchomości.

Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, w skład której wchodzi między innymi działka nr 2367, ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi koniecznej na nieruchomości składającej się z działki nr 1369/1, które nie dotyczy zbywanej działki.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 183/25 Wojewody Śląskiego z dnia 28 maja 2025 r. Dodatkowe informacje związane z przedmiotem oraz warunkami przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (pokój nr 306) lub telefonicznie: 32/4507165. Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.zawiercie.powiat.pl, BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu a także podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Starosta Zawierciański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.
- W 6-tygodniowym wyznaczonym terminie, zamieszczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla części nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku starostwa.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie www.zawiercie.powiat.pl. Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34.

Okres publikacji ogłoszenia : od 21-11-2025 r. do 22-12-2025 r.

STAROSTA

Teresa Mucha -Popiel

