

BR.0003.21.2025



STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

ul. H. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
tel.: 32 45 07 100, 32 45 07 103
e-mail: sod@zawiercie.powiat.pl www.zawiercie.powiat.pl

Zawiercie, 12.11.2025

Znak sprawy: ORI.0003.21.2025.AK

ORI.ZD-0452/25

Pan

Jarosław Kleszczewski

Przewodniczący Rady Powiatu Zawierciańskiego

w miejscu

W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację radnego powiatu zawierciańskiego Pawła Sokoła dotyczącą uregulowania stanu prawnego drogi gruntowej stanowiącej drogę dojazdową do pól - działka nr 31 na terenie gminy Żarnowiec, wyrażoną pismem z dnia 12.11.2025 r., znak: GMS.6829.324.2025.PZ; GMS.ZD-0504/25, sporządzonym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIU
BIURO RADY POWIATU
ul. Sienkiewicza 34; 42-400 Zawiercie
tel: 32 45 07 140; 32 45 07 139
fax: 32 67 27 500

A. M. 2025

Starosta

Teresa Mucha-Popiel



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Teresa Mucha- Popiel; Powiat
Zawierciański.
Data podpisu:
2025.11.12 13:22:52.

Załączniki:

- 1) Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - znak: GMS.6829.324.2025.PZ; GMS.ZD-0504/25 z dnia 12.11.2025 r.
- 2) Pismo Gminy Żarnowiec - znak: W.6822.12.2025 z dnia 21.10.2025 r.



POWIAT ZAWIERCIAŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE W ZAWIERCIU
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. H. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
tel.: 32 45 07 100, 32 45 07 103
e-mail: sod@zawiercie.powiat.pl www.zawiercie.powiat.pl

Zawiercie, 12.11.2025

Znak sprawy: GMS.6829.324.2025.PZ

GMS.ZD-0504/25

Starostwo Powiatowe w Zawierciu - Sekretarz Powiatu

ul. Henryka Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

dot. ORI.ZD-0438/25

W odpowiedzi na interpelację Radnego Powiatu Zawierciańskiego Pana Pawła Sokoła z dnia 30 października 2025 r. informujemy, że działka o numerze ewidencyjnym 31 k. m. 4 o pow. 0,3050 ha, położona w obrębie Koryczany, g. Żarnowiec jest zajęta drogą lokalną – dojazdową do pól i ma nieuregulowany stan prawny. Gmina Żarnowiec pismem z dnia 21.10.2025 r. nr W.6822.12.2025 wystąpiła do Starosty Zawierciańskiego o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej działki w celu jej dalszej komunalizacji (skan w załączeniu). Wnioskiem z dnia 23.10.2025 r. wystąpiliśmy do sądu o założenie księgi wieczystej dla w/w działki i wpisanie jako właściciela Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Starostę Zawierciańskiego.

A zatem aktualny stan prawny ma charakter przejściowy do czasu nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Żarnowiec, a nieformalnym zarządcą drogi zlokalizowanej na w/w działce jest gmina .

Pragniemy dodać, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Zawierciańskiego nie może ponosić wydatków na nieruchomości, które nie wchodzą do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, i którymi nie gospodaruje. Naszym zadaniem po przejęciu do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gmina Żarnowiec może zlecić przeprowadzenie szczegółowego pomiaru geodezyjnego i wyznaczenia granic działki nr 31 k. m. 4.

Niezależnie od powyższego Starosta Zawierciański reprezentujący Skarb Państwa na obszarze Powiatu Zawierciańskiego jest zainteresowany pozytywnym rozwiązaniem sprawy i deklaruje swoją zgodę na przeprowadzenie przez Gminę Żarnowiec w razie nagłej potrzeby wszelkich czynności w zakresie wyznaczenia granic przedmiotowej nieruchomości i doprowadzenia do przejezdności drogi do czasu formalnego nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Gminę Żarnowiec.

Kopia:

- a/a.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Martyna Helena Bogusz; Powiat
Zawierciański.
Data podpisu:
2025.11.12 10:02:50.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Martyna Bogusz**



WÓJT GMINY ŻARNOWIEC
Grzegorz Scelina

W.6822.12.2025

Żarnowiec 21.10.2025r.

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34,42-400 Zawiercie

Gmina Żarnowiec zwraca się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Koryczany oznaczonej numerem geodezyjnym 31 arkusz mapy 4. W/w nieruchomość stanowi drogę lokalną.

Po wykonaniu czynności związanych z uregulowaniem stanu prawnego Gmina Żarnowiec wystąpi z wnioskiem o komunalizację.

Z poważaniem

Wójt Gminy Żarnowiec
Grzegorz Scelina

URZĄD GMINY ŻARNOWIEC

42-439 ŻARNOWIEC, ul. Krakowska 34,

e-mail: ug@zarnowiec.pl

Adres do e-Doręczeń

AE:PL-46886-35967-URUDT-27

tel.(32) 6449320 fax(032)6449256

<http://www.zarnowiec.pl>