

Starosta Zawierciański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
 podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
ZAWIERCIE Obręb Zawiercie dz. nr ew. 11/26, km.15 o pow. 0,1569 ha, położona przy ulicy 11 Listopada, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXX/X	Nieruchomość położona w północno-zachodniej stronie miasta w odległości ok. 1,2 km od centrum, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i budynkiem garażowym. Kształt działki regularny. Poziom dostępności czterech przyłączy tj. wody, gazu, telekomunikacji i kanalizacji został uznany za dobry. Z powodu trudności natury prawnej podłączenie prądu nie zostało uwzględnione. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z Uchwałą XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice-etap I działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 6U1 -tereny zabudowy usługowej.	173 113,80 zł* netto (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto trzynaście złotych osiemdziesiąt groszy) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Teresa Mucha - Popiel