

## **POSTANOWIENIE**

### **Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1197) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w części obrębu ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie gmina Łazy

## **POSTANAWIAM**

- I. Wszczać postępowanie scaleniowe gruntów części obrębu ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie gmina Łazy obejmującego obszar o łącznej powierzchni 509,2762 ha, w granicach okazanych na mapie obszaru scalenia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych na dzień 30.06.2028 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie, geodetę - mgr inż. Andrzeja Oponia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów.

## **UZASADNIENIE**

Właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Rokitno Szlacheckie gmina Łazy wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia dla gruntów obejmujących cały obszar wsi o powierzchni 1739,2253 ha.

W trakcie weryfikacji wniosku ustalono, że warunkiem przyznania pomocy finansowej na realizację operacji scalenia gruntów jest kryterium, które stanowi o tym, że co najmniej 50% powierzchni obszaru objętego postępowaniem scaleniowym muszą stanowić grunty o dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska. Spełniając powyższe założenie, do scalenia został zakwalifikowany obszar o powierzchni 509,2762 ha.

Udział procentowy powierzchni gruntów położonych w projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów projektowanego obszaru scalenia wynosi

53,30%. W związku z powyższym spełniony został warunek określony w art. 3 ust.2 ustawy scaleniowej mówiący o tym, że postępowanie scaleniowe może zostać wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru.

Samorząd Województwa Śląskiego Umową Nr 00004.UM12.65700.00003.2025 zawartą w dniu 03.09.2025 r. przyznał Powiatowi Zawierciańskiemu pomoc finansową w ramach inwestycji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Zgodnie z art.3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Prace scaleniowo-wymienne natomiast koordynuje i wykonuje samorząd województwa, przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie.

Postępowanie scaleniowe przeprowadzone zostanie w celu tworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym na gruntach wydzielonych w toku postępowania scaleniowego pod drogi i na cele użyteczności publicznej.

W myśl art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został geodeta – projektant scalenia - mgr inż. Andrzej Opoń, a czynności te będą odbywały się przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze, a powołanej uprzednio przez starostę.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 ustawy scaleniowej z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Niniejsze postanowienie, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty Zawierciańskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach, które wchodzą do scalenia, jak również przeniesienie praw do nieruchomości objętych scaleniem, powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta scalenia oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na ustalenie uczestników scalenia, jak też na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

O miejscu i terminach: zebrań uczestników scalenia, wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, w którym można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów

w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji, okazania projektu scalenia gruntów, okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów – w przypadku jej wykonania, uczestnicy scalenia będą zawiadamiani w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łazach, na tablicy ogłoszeń wsi Rokitno Szlacheckie, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem, o czym stanowi art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### POUCZENIE

Niniejsze postanowienie zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łazach oraz tablicy ogłoszeń wsi Rokitno Szlacheckie, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Po upływie ww. terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



**STAROSTA**  
*Teresa Mucha-Popiel*

#### Załączniki

1. Mapa z granicami obszaru scalenia;
2. Wykaz uczestników scalenia ( do wglądu w pokoju nr 14 – budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul.Sienkiewicza 34),

#### Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia wsi Rokitno Szlacheckie  
Poprzez podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na:  
- tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łazach,  
- tablicy ogłoszeń we wsi Rokitno Szlacheckie  
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu
2. Burmistrz Gminy Łazy,
3. Sołtys wsi Rokitno Szlacheckie i Mitręga,
4. Marszałek Województwa Śląskiego, Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach,
5. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie – Wykonawca prac scaleniowych,

#### Do wiadomości:

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie,
7. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych,
8. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów i Budynków w m.,
9. Wydział Dróg Powiatowych w m.,
10. Wydział Architektury w m.,
11. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w m.,
12. Śląska Izba Rolnicza - ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice,
13. PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz,
14. PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach,
15. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
16. aa

## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**”, informujemy iż:

### **I. Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych jest Starosta reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, z siedzibą władz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34.

### **II. Inspektor Ochrony Danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej [iod@zawiercie.powiat.pl](mailto:iod@zawiercie.powiat.pl),
- 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.

### **III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.**

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu realizacji zadań ustawowych.

### **IV. Odbiorcy danych osobowych.**

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji usług lub na podstawie odrębnie wyrażonej zgody.

### **V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich – poza Europejski Obszar Gospodarczy.**

Dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

### **VI. Okres przechowywania danych osobowych.**

Dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

### **VII. Prawa osób, które dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, osoba fizyczna posiada prawo do żądania od administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
4. przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

### **VIII. Prawo do cofnięcia zgody.**

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, osoba fizyczna zawsze ma prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

### **IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

Gdy osoba fizyczna uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje jej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

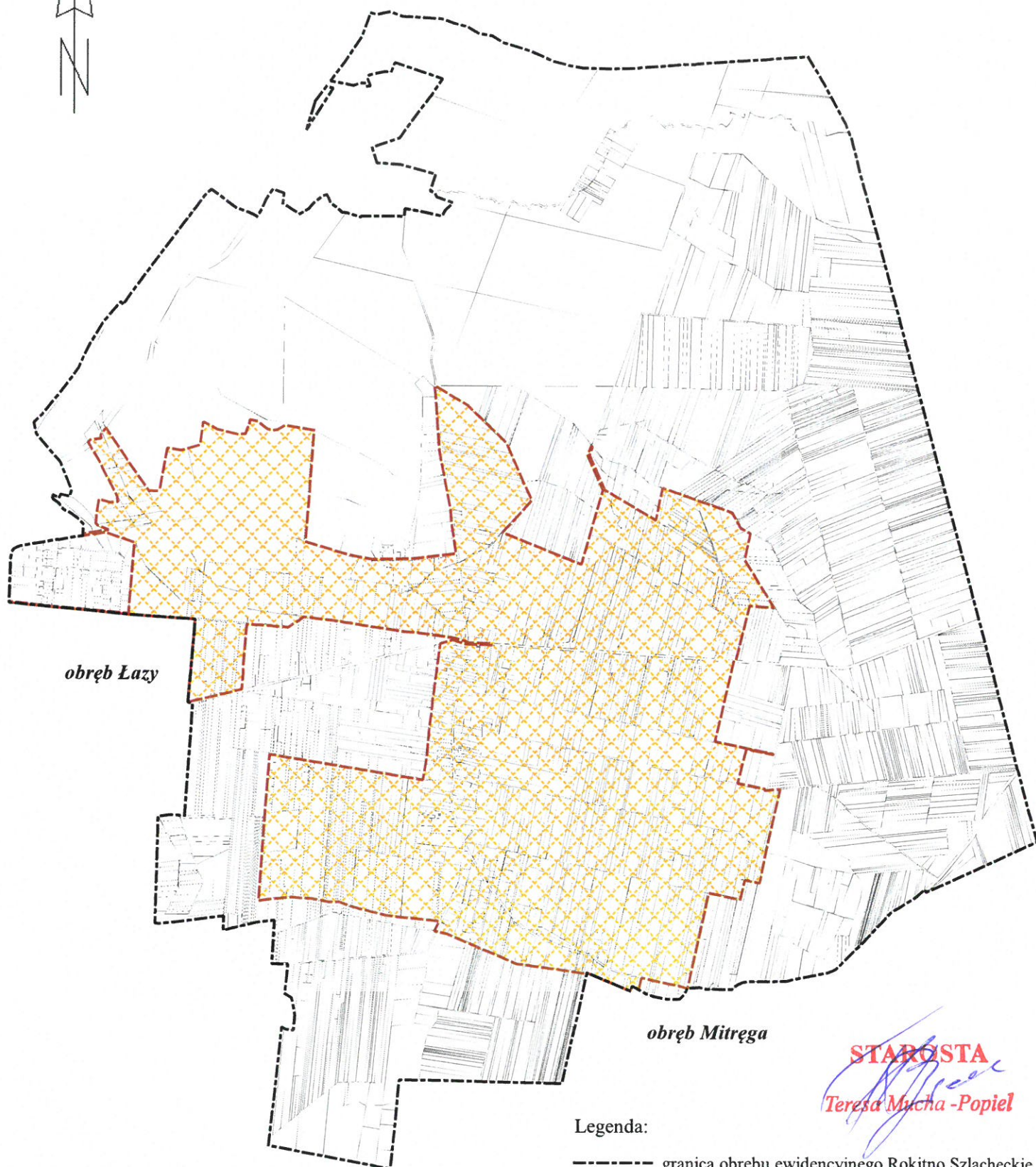
### **X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.**

Podanie przez osobę fizyczną danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba fizyczna zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie równoznaczne z brakiem możliwości realizacji celu ustawowego.

### **XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.**

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**MAPA OBSZARU SCALENIA**  
**Rokitno Szlacheckie**  
**skala 1: 25 000**



Legenda:

- granica obrębu ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie
- granica obszaru scalenia
-  obszar scalenia

0 0,5 1 km



**STAROSTA**  
*Teresa Mucha - Popiel*