

Starosta Zawierciański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ

UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
OGRÓDZIENIEC Obreń Ogrodzieniec ulica Kościuski dz. nr ew.: 804/145, km 4 o pow. 0,4254 ha dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X 804/148, km. 4 o pow. 0,5692 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/XXXXXXXX/X	Nieruchomości zabudowane budynkami myjni samochodowej oraz stacji paliw płynnych i gazowych. Działki mają regularny kształt, posiadają dobry dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym do dnia 06.12.2089 r	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r. działki położone są na terenach oznaczonych symbolami: częściowo C1P, KS tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz częściowo KD(G) tj. droga główna.	463 236,60 zł* netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych sześćdziesiąt groszy) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowych nieruchomości - 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego środki muszą być zaksięgowane na rachunku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntuowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 24.10.2025 r. do 14.11.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Teresa Mucha-Popiel