

Starosta Zawierciański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
Poręba działka nr 6773/59 księga wieczysta CZ1Z/XXXXXXXXXX/6	0,2272	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, otoczona ze wszystkich stron obiektami dawnej Fabryki Urządzeń Mechanicznych „Poręba”. Dostęp do drogi publicznej ul. Fabryczna zapewniony przez gminną drogę wewnętrzną. Działka porośnięta drzewami i krzewami, częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się nieużywany betonowy zbiornik przeciwpowodziowy, nieczynny słup betonowy i przenośny kontener socjalny. Na terenie działki pozostają odpady budowlane. Przez działkę przebiega energetyczna sieć kablowa. Pozostałe przyłącza infrastruktury technicznej dostępne w drodze.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poręba, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Poręba Nr XI/89/25 z 31.03.2025 r. działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: 3U-P -teren usług lub produkcji (84% pow.), 15KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (16% pow.). Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania: Zagospodarowanie działki w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.	Cena sprzedaży 131 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych netto). Sprzedaż nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT na podst. art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie Zarządzenia Nr 228/25 Wojewody Śląskiego z 1.07.2025 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 listopada 2025 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 3.10.2025 r. do 24.10.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu dodaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Teresa Mucha - Popiel