

Starosta Zawierciański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
OGRODZIENIEC Obręb Ogrodzieniec dz. nr ew. 625/75 km.3 o pow. 0,6216 ha, położona przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/.....	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym, chodnikiem i zielenią urządzoną. Kształt działki nieregularny. Działka posiada dobry dostęp uzbrowienia w sieci infrastruktury technicznej i jest zlokalizowana w strefie pośredniej od centrum miasta. Stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej z dnia 26.09.2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: C 1AG – częściowo tereny aktywności gospodarczej C 2U – częściowo tereny zabudowy usługowej.	154 231,20 zł* netto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych dwadzieścia groszy) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 29.08.2025 r. do 19.09.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

MACIEJLIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI

NIERUCHOMOŚCIAMI

Małgorzata Bogusz

Starosta

Teresa Mucha-Popiel

STAROSTA

Teresa Mucha-Popiel