

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.Nazwa i adres nieruchomości:

Teren placu szkolnego o powierzchni 120 m² z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym.

42-400 Zawiercie, ul. Rataja 7, powiat zawierciański, woj. śląskie.

2.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 67/5km38 o powierzchni 6696 m², KW Nr CZ1Z/00038623/0 Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych – Właściciel: Powiat Zawierciański w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu.

3.Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 120 m².

4.Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren placu szkolnego położony w Zawierciu, ul. Rataja 7 (w budynku Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu).

Po wynajęciu w/w terenu – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia nauki jazdy na następujących zasadach:

- utrzymanie czystości i porządku na wynajmowanym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno–epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w najem

Wynajem na okres do 3 lat od 1 października 2025 r.

6.Cena nieruchomości

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na najem do 3 lat terenu szkolnego o powierzchni 120 m² położonego w Zawierciu, ul. Rataja 7 w Zespole Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu wynosi :

- cena wyjściowa netto - 500,00 zł + 23 % VAT za miesiąc.

7.Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.

8.Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Zgodnie z Uchwałą Nr 47/295/25 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 11 lutego 2025 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych oraz w powiatowym zasobie nieruchomości.

10. Uwaga:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu, na stronie internetowej www.dunikowskizawiercie.pl ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica ogłoszeń znajdująca się na parterze budynku Starostwa powiatowego w Zawierciu oraz na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>

Zawiercie, dnia 1 sierpnia 2025 roku.

DYREKTOR
Zespołu Szkół
im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu

Anna Wójcik
Anna Wójcik