

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
Ogrodzieniec działka nr 1031/5 km. 6 księga wieczysta CZ1Z/XXXXXXXXX/9	0,1208	Nieruchomość niezabudowana, objęta złożem surowca ilastego ceramiki budowlanej, leżąca w granicach obszaru górniczego, objętego koncesją na wydobywanie kopalin na podst. Decyzji nr 515/OE/2023 z dnia 3.02.2023 r. zmienionej Decyzją nr 59/OE/2025 Marszałka Województwa Śląskiego z 3.01.2025 r.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XLVI/339/2009 z 28.10.2009 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B IPE -tereny eksploatacji, B IZR – tereny zieleni pełniące funkcję izolacyjną. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncesją udzieloną na wydobywanie kopalin ze złoża ilastego ceramiki budowlanej „Ogrodzieniec”. Termin zagospodarowania: Zagospodarowanie działki w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.	38 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT na podst. art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie Zarządzenia Nr 119/25 Wojewody Śląskiego z 17.04.2025 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 25.07.2025 r. do 18.08.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu dodaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
[Podpis]
Teresa Mucha-Popiel