

Starosta Zawierciański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
WYSOKA Gmina Łazy Obręb Wysoka dz. nr ew. 2859 o pow. 0,1088 ha, ul. Parkowa, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/xxxxxxx/x	Nieruchomość zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków. Kształt działki zbliżony do trójkąta, teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. W najbliższym otoczeniu boisko piłkarskie, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zielone. Lokalizacja korzystna. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łazach nr XX/179/16 z dnia 14.09.2016 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: L1K – tereny o przeznaczeniu jako obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej- kanalizacja.	8 000,00 zł* netto (słownie: osiem tysięcy złotych) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 11.07.2025 r. r. do 01.08.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STARSZY INSPEKTOR
Anna Dziób
Anna Dziób

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Anna Bogusz
Anna Bogusz

STAROSTA
Teresa Mucha-Popiel
Teresa Mucha-Popiel