

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
ZAWIERCIE Obręb Zawiercie dz. nr ew. 4/62, km.48 o pow. 0,0943 ha, położona przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/.....	Nieruchomość zabudowana budynkiem. Kształt działki regularny. Działka posiada dobry dostęp uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i jest zlokalizowana w bliskiej odległości od centrum miasta. Stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszrów w rejonie ulic Łosnickiej Murarskiej, Powstańców Śląskich zatwierdzonego Uchwałą nr LXXX/1090/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29.03.2023 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1U tj. teren usług.	147 441,82 zł* netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych osiemdziesiąt dwa grosze) Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

*Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 16.05.2025 r. do 06.06.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Teresa Mucha-Hopiel