

*Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)*

Starosta Zawierciański
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej
położonej w obrębie Żarnowiec.

Dnia **28 marca 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w sali nr 317 III piętro, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po byłym Posterunku Policji), położonej w Żarnowcu przy ul. Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 464 km. 2 obręb Żarnowiec** gm. Żarnowiec, o pow. 0,0520 ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00013735/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 130 000,00 zł netto

Słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych

Sprzedaż powyżej opisanej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi: 13 000,00 zł

Słownie: trzynaście tysięcy złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 300,00 zł.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. Krakowskiej 10, na działce nr 464 km. 2, obręb Żarnowiec o powierzchni 0,0520 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta CZ1Z/00013735/7.

2. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, po byłym Posterunku Policji o pow. użytkowej 150,97 m² i pow. zabudowy 106,0 m², wzniesionym w latach przedwojennych, w zabudowie bliźniaczej, murowanym, piętrowym, oraz budynkiem gospodarczo - garażowym. Stan techniczny budynków – słaby. W budynku brak czynnych przyłączy infrastruktury technicznej, budynek wyłączony z użytkowania. Dostęp do działki z drogi publicznej (ul. Krakowska) tylko i wyłącznie przez istniejącą zabudowę. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, działka niezagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa, Urząd Gminy Żarnowiec, ośrodek zdrowia, rynek i kościół.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec, zatwierdzonym Uchwałą XXXVIII/186/2013 Rady Gminy w Żarnowcu z dnia 29.11.2013 r. działka nr 464 zlokalizowana jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalno – usługowej.

4. Wadium

Wadium w wysokości **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na działkę nr 464 Żarnowiec”. Wadium winno być **uznane** na rachunku starostwa do dnia **24 marca 2025 r.** Z treści polecenia przelewu bankowego musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu i na poczet jakiego postępowania zostało wniesione wadium.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie, we właściwej formie i wysokości,
- przedłożenie komisji przetargowej odpowiednich dokumentów, o których mowa poniżej:
 - okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, oraz ich akceptacji
 - małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione lub pobrane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
 - spółki cywilne – umowa spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu, poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - pisemne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,

- w przypadku reprezentacji oferenta przez pełnomocnika – dowód tożsamości pełnomocnika i stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

6. Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym wyznaczonym terminie, zamieszczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku starostwa.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 371/24 Wojewody Śląskiego z dnia 25 października 2024 r. Dodatkowe informacje związane z przedmiotem oraz warunkami przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (pokój nr 306) lub telefonicznie: 32 45 07 165. Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.zawiercie.powiat.pl, BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu a także podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Starosta Zawierciański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L z 4.05.2016 r. Nr 119) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.2213). Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie www.zawiercie.powiat.pl. Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34.

Okres publikacji ogłoszenia : od 14-02-2025 r. do 17-03-2025 r.