

ROI.6123.32.2025.KK

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art.105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, art. 2 ust. 1art. 5 ust. 1, art.10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.82/, § 9 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2024 r. poz. 219/ art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130/, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Poręba nr NiGK.6733.0004.2025 z dnia 03.02.2025 r. dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia w ramach zadania: „Przebudowa istniejących gazociągów i przyłączy niskiego ciśnienia w miejscowości Poręba, cz. 2 - SG/00086567” przewidzianego do realizacji na częściach działek nr ew. 7426/2, 7425, 7424/3, 7427/2, 7428/4, 7429/1, 7428/1, 7430/9, 7430/5, 7431/11, 7422/5, 7429/13, 7422/34, 7422/6, 7432/2, 7434/302, 7437, 7436/11, 7422/27, 7422/15, 7434/284, 7434/271, 7436/9, 7434/4, 7436/8, 7435. 7436/6, 7434/292, 7422/26, 7422/14, 7422/3, 7422/25, 7422/24, 7422/28, 7420/2, 7421/2, 7422/18, 7421/3, 7421/1, 7421/4, 7422/23, 7422/22, 7422/17, 7422/20, 7422/21, 7422/19, 7422/16, 7422/11, położonych w obrębie Poręba, gm. Poręba

p o s t a n a w i a m

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, na działkach o nr ew. 7426/2, 7425, 7424/3, 7427/2, 7428/4, 7429/1, 7428/1, 7430/9, 7430/5, 7431/11, 7422/5, 7429/13, 7422/34, 7422/6, 7432/2, 7434/302, 7437, 7436/11, 7422/27, 7422/15, 7434/284, 7434/271, 7436/9, 7434/4, 7436/8, 7435. 7436/6, 7434/292, 7422/26, 7422/14, 7422/3, 7422/25, 7422/24, 7422/28, 7420/2, 7421/2, 7422/18, 7421/3, 7421/1, 7421/4, 7422/23, 7422/22, 7422/17, 7422/20, 7422/21, 7422/19, 7422/16, 7422/11 położonych w obrębie Poręba, gm. Poręba

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta Poręba, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr NiGK.6733.0004.2025 z dnia 03.02.2025 r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia w ramach zadania: „Przebudowa istniejących gazociągów i przyłączy niskiego ciśnienia w miejscowości Poręba, cz. 2 - SG/00086567” przewidzianego do realizacji na częściach działek nr ew. 7426/2, 7425, 7424/3, 7427/2, 7428/4, 7429/1, 7428/1, 7430/9, 7430/5, 7431/11, 7422/5, 7429/13, 7422/34, 7422/6, 7432/2, 7434/302, 7437, 7436/11, 7422/27, 7422/15, 7434/284, 7434/271, 7436/9, 7434/4, 7436/8, 7435. 7436/6, 7434/292, 7422/26, 7422/14, 7422/3, 7422/25, 7422/24, 7422/28, 7420/2, 7421/2, 7422/18, 7421/3, 7421/1, 7421/4, 7422/23, 7422/22, 7422/17, 7422/20, 7422/21, 7422/19, 7422/16, 7422/11 położonych w obrębie Poręba, gm. Poręba. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów działki o nr ew. 7426/2, 7425, 7424/3, 7428/1, 7430/9, 7430/5, 7422/5, 7422/34, 7422/6, 7434/302, 7436/11, 7422/15, 7434/284, 7436/9, 7434/4, 7436/8, 7436/6, 7434/292, 7422/3, 7422/25, 7421/2, 7422/18, 7421/3, 7421/1, 7421/4, 7422/23, 7422/22, 7422/20, 7422/21, 7422/19, 7422/11 oraz część działki o nr ew. 7431/11 objętych inwestycją położone są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B. Działka o nr ew. 7434/271 położona jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe – Ba. Działki o nr ew. 7428/4, 7429/1 położone są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane - Bi Działka o nr ew. 7429/13, położona jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjne – Bz. Działki o nr ew. 7427/2, 7432/2, 7437, 7435, 7422/28, 7420/2 oraz część działki o nr ew. 7431/11 położone są na terenach oznaczonych jako drogi – dr.

Zgodnie § 9 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2024 r. poz. 219/ przedmiotowe grunty nie zaliczają się do gruntów rolnych. Ponadto art. 53 ust. 4 pkt 6 stanowi, że decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145/ za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład

nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem grunty te nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Działki o nr ew. 7422/27, 7422/26, 7422/14, 7422/27, 7422/17, 7422/16 objęte inwestycją położone są na gruntach rolnych zabudowanych B-RIVb klasy bonitacji. W myśl art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/, przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast, a zatem grunty te nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych stało się bezprzedmiotowe i orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130/ zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.



podpisano elektronicznie

z up. Starosty Naczelnik Wydziału, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
/-/ Beata Szydłowska

mgr inż. Beata Szydłowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ROLNICTWA, LEŚNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Poręba

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. kopia a/a

KIEROWNIK REFERATU
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

inż. Ewa Paulewicz-Koryl

Zarejestrowano pod pozycją 21/2025
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa
w terminie od 11.02.2025 do 17.02.2025
wskazany przez Karolina Kalamat
z Wydziału/Referatu Rolnictwa
Zawiercie, dnia 11.02.2025 STARSZY INSPEKTOR
Urszula Bem podpis

PODINSPEKTOR
Kalamat
Karolina Kalamat