**Starosta Zawierciański**

**42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34**

Zawiercie, dnia 06.02.2025 r.

ROI.6123.31.2025.KK

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art.105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, art. 2 ust. 1art. 5 ust. 1, art.10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.   
o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.82/, § 9 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2024 r. poz. 219/ art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130/,   
po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Poręba nr NiGK.6733.0003.2025 z dnia 03.02.2025 r. dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia w ramach zadania: ,,Przebudowa istniejących gazociągów i przyłączy niskiego ciśnienia w miejscowości Poręba, cz. 1 - SG/00086568’’ przewidzianego do realizacji na częściach działek nr ew. 7447/3, 7443/22, 7446/9, 7451/41, 7442/10, 7441/2, 7441/12, 7441/10, 7441/6, 13541, 7441/5, 7440/1, 7434/3, 7434/298, 7434/270, 7434/271, 7434/302, 7438/1, 7434/284, 7440, 7441/13, 13525/147, 7434/163, 13525/148, 7434/335, 7434/337, 13537/1, 13537/2, 13535/2, 13537/4, 9891/44, 9891/25, położonych w obrębie Poręba, gm. Poręba

**p o s t a n a w i a m**

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, na działkach o nr ew. 7447/3, 7443/22, 7446/9, 7451/41, 7442/10, 7441/2, 7441/12, 7441/10, 7441/6, 13541, 7441/5, 7440/1, 7434/3, 7434/298, 7434/270, 7434/271, 7434/302, 7438/1, 7434/284, 7440, 7441/13, 13525/147, 7434/163, 13525/148, 7434/335, 7434/337, 13537/1, 13537/2, 13535/2, 13537/4, 9891/44, 9891/25 położonych   
w obrębie Poręba, gm. Poręba

**U Z A S A D N I E N I E**

Burmistrz Miasta Poręba, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił do tut. organu z wnioskiem   
nr NiGK.6733.0003.2025 z dnia 03.02.2025 r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia w ramach zadania: ,,Przebudowa istniejących gazociągów   
i przyłączy niskiego ciśnienia w miejscowości Poręba, cz. 1 - SG/00086568’’ przewidzianego do realizacji na częściach działek nr ew. 7447/3, 7443/22, 7446/9, 7451/41, 7442/10, 7441/2, 7441/12, 7441/10, 7441/6, 13541, 7441/5, 7440/1, 7434/3, 7434/298, 7434/270, 7434/271, 7434/302, 7438/1, 7434/284, 7440, 7441/13, 13525/147, 7434/163, 13525/148, 7434/335, 7434/337, 13537/1, 13537/2, 13535/2, 13537/4, 9891/44, 9891/25, położonych w obrębie Poręba, gm. Poręba. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.   
o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów działki o nr ew. 7447/3, 7451/41, 7441/2, 7441/10, 7441/6, 13541, 7434/298, 7434/302, 7434/284, 13537/1 objętych inwestycją położone są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B. Działki o nr ew. 7434/270, 7434/271, 7434/337, 13535/2, 13537/4, 9891/44, 9891/25 oraz część działki o nr ew. 13537/2 położone są na terenach oznaczonych   
w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe – Ba. Działki o nr ew. 7443/22, 7446/9, 7434/335 położone są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane – Bi. Działki o nr ew. 7442/10, 7441/5, 7440/1, 7434/3, 7438/1, 7440, 13525/147 oraz część działek o nr ew. 13525/148, 13537/2 położone są na terenach oznaczonych jako drogi – dr. Działki o nr ew. 7441/12 oraz 7441/13 położone są na terenach oznaczonych jako tereny różne – Tr. Pozostała część działki o nr ew. 13525/148 położona jest na terenach oznaczonych jako zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcji zabudowy – Bp. Pozostała cześć działki o nr ew. 13537/2 położona jest na terenach oznaczonych jako nieużytki – N.

Zgodnie § 9 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2024 r. poz. 219/ przedmiotowe grunty nie zaliczają się do gruntów rolnych. Ponadto art. 53 ust. 4 pkt 6 stanowi, że decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.   
W myśl art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145/ za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy   
i zagospodarowania terenu, a zatem grunty te nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Działka o nr ew. 7434/163 objęta inwestycją położona jest na gruntach rolnych zabudowanych B-RV klasy bonitacji. W myśl art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/, przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych   
w granicach administracyjnych miast, a zatem grunty te nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych stało się bezprzedmiotowe   
i orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

**P O U C Z E N I E**

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego   
w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130/ zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

podpisano elektronicznie

z up. Starosty Naczelnik Wydziału, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

/-/ Beata Szydłowska

Otrzymują;

1.Burmistrz Miasta Poręba

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

2. kopia a/a