

	ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI*
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury pokój nr 201, 202, 203, 204, 205 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰- 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰</i>
Informacja	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 tel. Wydział Architektury: 32 45 07 147 Gala Marta _Naczelnik Wydziału Architektury email: mgala@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Kalinowski Jacek_ inspektor Wydziału Architektury email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: kziajska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Szych – Makowska Roksana_ inspektor Wydziału Architektury email: rszych@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 143 Kubiczek Marcin_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 144 Sulińska – Głębik Martyna – starszy inspektor Wydziału Architektury email: msulinska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 145 Machalska Aneta_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: abialy@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 138 Słabosz Edyta_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata_ główny specjalista Wydziału Architektury email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 508 Krupa Grzegorz_ inspektor Wydziału Architektury email: gkrupa@zawiercie.powiat.pl

Wymagane dokumenty	W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć • opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowlanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania; • zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno – użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi; • oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; • zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; • w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego – ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy • w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu
---------------------------	---

	informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii. • W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Załączniki:	1. <u>Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania (ePB-18)</u> - formularz zgłoszenia dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz zgłoszenia w postaci papierowej (PB-18) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury. 2. <u>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)</u> - formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz w postaci papierowej dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.

Oplaty skarbowe	• Od zaświadczeń – 17 zł • Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Nr rachunku: 51 1020 2313 0000 3002 1149 3279 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵).
Termin załatwienia sprawy	1. 30 dni. 2. Nałożenie przez organ obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).
Uwagi	W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. *)- Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych: • objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę, • objętych obowiązkiem zgłoszenia – rozstrzygnięcie następuje w drodze zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania
Opis	Podstawa prawna: 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 572). 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2024r., poz. 725). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111). 6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 742 ze zm.).