



**PRZENIESIENIE DECYZJI O POZWOLENIU NA
BUDOWĘ/PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW
WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA WOBEC KTÓREGO ORGAN
NIE WNIÓŚŁ SPRZECIWU**

Miejsce	Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury pokój nr 201, 202, 203, 204, 205 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰- 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰</i>
Informacja	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 tel. Wydział Architektury: 32 45 07 147 Gala Marta _Naczelnik Wydziału Architektury email: mgala@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Kalinowski Jacek_ inspektor Wydziału Architektury email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: kziajska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Szych – Makowska Roksana_ inspektor Wydziału Architektury email: rszych@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 143 Kubiczek Marcin_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 144 Sulińska – Głębik Martyna – starszy inspektor Wydziału Architektury email: msulinska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 145 Machalska Aneta_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: abialy@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 138 Ślabosz Edyta_ starszy inspektor Wydziału Architektury email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata_ główny specjalista Wydziału Architektury email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 508 Krupa Grzegorz_ inspektor Wydziału Architektury email: gkrupa@zawiercie.powiat.pl
Wymagane dokumenty	1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej) – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody (Zgoda nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę).

Załączniki	1. <u>Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę (ePB-9) lub Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia (ePB11)</u>- formularze wniosków dostępne w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz wniosku w postaci papierowej (PB-9), (PB-11) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury. 2. <u>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (ePB-5)/(PB-5)</u> - formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz w postaci papierowej dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury. 3. Klauzula Informacyjna dostępna poniżej, w BIP, Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury.
Oplaty skarbowe	• Od przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innej osoby: 90 zł
	• Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis, kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł • Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowe Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Nr rachunku: 51 1020 2313 0000 3002 1149 3279 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵))
Termin załatwienia sprawy	1. Do 30 dnia a w przypadku sprawy skomplikowanej termin załatwienia może ulec przedłużeniu do 65 dni. 2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego. Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).
Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym terminie powoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 572). 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2024r. poz. 725). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzorów formularzy wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (Dz. U z 2021r. poz. 322). 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111). 6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zmianami).
--------------------	---