



**DECYZJA O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA DO SĄSIEDNIEGO
BUDYNKU, LOKALU LUB NA TEREN SĄSIEDNIEJ
NIERUCHOMOŚCI**

Miejsce

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
Wydział Architektury, pokój nr 201, 202, 203, 204, 205
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
*Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰ - 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰,
piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰*

Informacja

tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100
tel. Wydział Architektury:
32 45 07 147 Gala Marta _Naczelnik Wydziału
Architektury
email: mgala@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 127 Kalinowski Jacek_ inspektor Wydziału Architektury
email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 141 Ziajska Katarzyna_ starszy inspektor Wydziału Architektury
email: kziajska@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 127 Szych – Makowska Roksana_ inspektor Wydziału Architektury
email: rszych@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 143 Kubiczek Marcin_ starszy inspektor Wydziału Architektury
email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 144 Sulińska – Głębik Martyna – starszy inspektor Wydziału Architektury
email: msulinska@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 145 Machalska Aneta_ starszy inspektor Wydziału Architektury
email: abialy@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 138 Słabosz Edyta_ starszy inspektor
Wydziału Architektury
email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata_ główny
specjalista Wydziału Architektury
email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl
32 45 07 508 Krupa Grzegorz_ inspektor Wydziału
Architektury **email:** gkrupa@zawiercie.powiat.pl

Wymagane dokumenty

1. Przewidywany sposób, zakres, termin oraz granice niezbędnej potrzeby korzystania z nieruchomości sąsiedniej, budynku lub lokalu.
2. W razie potrzeb szkice, rysunki.
3. Potwierdzenie pisemnego wystąpienia o uzyskanie zgody od właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych.

Załączniki

1. Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości (ePB-14) formularz wniosku dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl oraz w formie papierowej (PB-14) dostępny poniżej na BIP, w punkcie obsługi klienta oraz w Wydziale Architektury.
2. Klauzula informacyjna dostępna w BIP, Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury.

<p>Oplaty skarbowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budownictwo mieszkaniowe – <i>zwolnione z opłaty skarbowej</i> • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł <p>Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Nr rachunku: 51 1020 2313 0000 3002 1149 3279 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵)</p>
<p>Termin załatwienia sprawy</p>	<p>14 dni od dnia złożenia wniosku.</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Odwołanie od decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.</p> <p>Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).</p>
<p>Uwagi</p>	<p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym terminie powoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.</p> <p>Inwestor po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.</p>
<p>Opis</p>	<p><u>Podstawa prawna:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 572). 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2024r., poz. 725). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111). 6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 742 ze zm).