**Starosta Zawierciański**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania** | **Cena****nieruchomości** | **Informacje** |
| **ZAWIERCIE**Obręb Zawiercie**dz. nr ew. 27/6,** km.39 o pow. 0,1421 ha, położona przy ulicy Leśnej 6, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nrCZ1Z/00023740/8 | Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym dwukondygnacyjnym oraz parkingiem i częścią drogi dojazdowej wewnętrznej. Kształt działki w miarę regularny. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:  **10U** tj. tereny zabudowy usługowej.  | **190.800,00 zł**\***netto**(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych)Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług. | Należność płatna jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości.Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. |

\*Cena ustalona została zgodnie z art.198h ust. 1 pkt 1ugn, jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 20.12.2024 r. do 10.01.2025 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.