

**Starosta Zawierciański**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres umowy, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat	Informacje
<b>Ogrodzieniec</b>	804/33	4,8317	<b>CZ1Z/00039443/1</b>	Niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa, ujawnione w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki oraz tereny różne. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, liczne wyrobiska i skarpy. Nieruchomości zadrzewione i zakrzewione, grunt pokryty trawą.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LVI/537/2023 z dnia 25.04.2023 r. przedmiotowe działki położona są na obszarze oznaczonym jako: A.1EF – tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaiczne.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – 29 lat i 11 miesięcy. Roczna stawka czynszu dzierżawnego za okres od dnia rozpoczęcia budowy Elektrowni Fotowoltaicznej wynosi <b>1,40 zł netto</b> za każdy 1 m <sup>2</sup> . Jednorazowa opłata przygotowawcza, do dnia rozpoczęcia budowy wynosi 0,10 zł netto za każdy 1m <sup>2</sup> . Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do 31 stycznia każdego roku.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Tauron Zielona Energia Sp. z o.o., zgodnie z Zarządzeniem Nr 325/24 Wojewody Śląskiego z dnia 11 września 2024 r.
	804/34	0,9056					
	804/105	27,0538					
	804/106	4,4875					
	804/107	0,3214					
	829/6	0,2427					
	829/7	0,8704					
	829/17	10,7544					
	829/18	0,3008					
	829/19	2,0639					
829/20	0,2206						
	.....						
		52,0528					

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 20.09.2024 r. do 11.10.2024 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**STAROSTA**  
  
*Teresa Mucha - Popiel*