

**STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIU**

ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
tel. centr. 32 45 07 100, tel. sekr. 32 45 07 101

ORI.0003.42.2024.MR

ORI.ZD-0341/24

Zawiercie, dn. 11.09.2024 r.

BR.0003.27.2024

Pan

Jarosław Kleszczewski

Przewodniczący Rady Powiatu
Zawierciańskiego

W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację Pani **Doroty Pytlik** radnej powiatu zawierciańskiego (09 września 2024 r. data wpływu do tut. Urzędu), w sprawie prac remontowych dachu hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Stefana Żeromskiego w Zawierciu.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIU**

BIURO RADY POWIATU

ul. Sienkiewicza 34; 42-400 Zawiercie

tel: 32 45 07 140; 32 45 07 139

fax: 32 67 27 500

11.09.2024
[Signature]

STAROSTA
[Signature]
Teresa Mucha-Popiel

Załącznik: odpowiedź na interpelację (09 września 2024 r. data wpływu do tut. Urzędu)

Kopia a/a

CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
Wydział Inwestycji i Obsługi Projektów
Referat Inwestycyjny

42 – 400 Zawiercie, ul. Parkowa 2

tel. 032/ 67 107 65

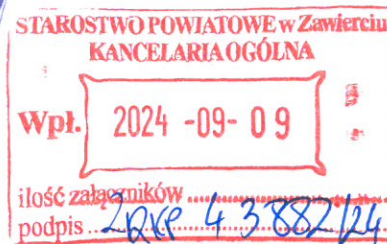
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
w ZAWIERCIU
ul. Parkowa 2; 42-400 Zawiercie
NIP: 6492318342; REGON: 385525891
tel. 32 677 07 65

Starostwo Powiatowe w Zawierciu

Wydział Organizacyjny

ul. Sienkiewicza 34

42-400 Zawiercie



Pismo z dn.

02.09.2024 r.

Znak:

ORI.0003.42.2024.MR

ORI.KW-0260/24

Nasz znak:

RI.5310-0317/24.PJ

RI.KW-0810/24

Data:

09.09.2024 r.

W odpowiedzi na pismo nr ORI.0003.42.2024.MR, ORI.KW-0260/24 z dnia 02.09.2024 r. w sprawie interpelacji radnej Doroty Pytlik informujemy, że decyzją Pani Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu wniosek na przebudowę dachu szkolnej hali sportowej przy ZSO im. Stefana Żeromskiego przy ul. Wojska Polskiego 55 w Zawierciu został wstrzymany. Według informacji uzyskanej od Pani Dyrektor Szkoły, priorytetowym zadaniem do wykonania w tym roku kalendarzowym jest remont szatni- etap I, który jest w trakcie realizacji. Wydatkowanie środków na przebudowę dachu zostało wstrzymane na podstawie decyzji Dyrektora Szkoły, w razie konieczności zabezpieczenia dodatkowych funduszy na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w szatni. Zadanie ponownie zostało ujęte przez Panią Dyrektor w planach i potrzebach remontowych szkoły na 2025 rok.

Jednocześnie informujemy, że dokumentacja na przebudowę dachu hali sportowej sporządzona została na podstawie programu użytkowego, wizji w terenie, inwentaryzacji budowlanej, dokumentacji archiwalnej, inwentaryzacji fotograficznej oraz obowiązujących przepisów prawa i polskich norm.

Wnioski ujęte w dokumentacji wskazują na konieczność przebudowy dachu w niewielkim zakresie. W ocenie Pani Dyrektor konieczna do wykonania jest przebudowa całego dachu hali sportowej, na co kwota 400 000,00 zł będzie niewystarczająca.

W załączeniu przekazujemy kserokopie aktualnych protokołów z kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu.

DYREKTOR


Marek Borowik

Załączniki:

1. jw.

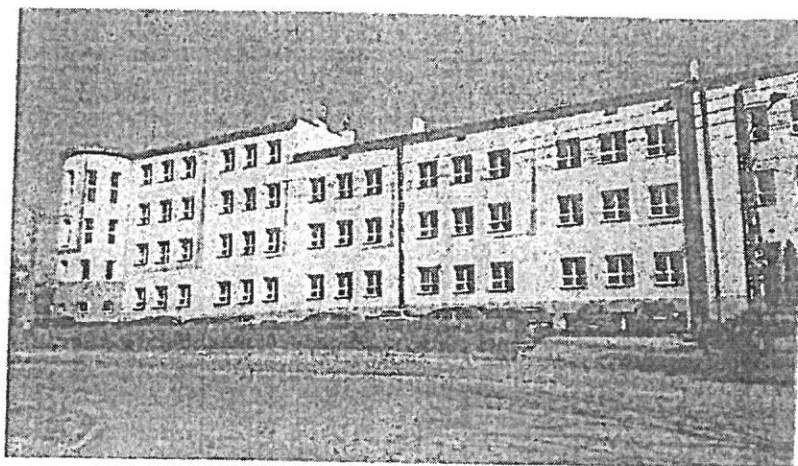
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
mgr inż. ADAM GŁĄB

Protokół nr 1/2023 z dnia 18.09.2023 r.
z kontroli stanu
konstrukcyjno - budowlanego

Rodzaj : kontrola jesienna



1. Ulica lub nazwa miejscowości	ul. Wojska Polskiego 55 42-400 Zawiercie
2. Właściciel budynku	Powiat Zawierciański
3. Zarządca budynku	Zespół Szkół Ogólnokształcących
4. Liczba mieszkań, liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych	
5. Kubatura budynku	
powierzchnia zabudowy	2100 m ²
Powierzchnia użytkowa	
Powierzchnia całkowita	
Nr działki	
liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji 3 i 4
6. Technologia wykonania	TRADYCYJNA
Przeznaczenie budynku	Budynek użyteczności publicznej
Zagospodarowanie działki : Zabudowana budynkiem Szkoły Dojście do budynku utwardzone.	
7. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:	
a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:	
Pokrycie dachowe – styropapa - stan techniczny dobry Obróbki blacharskie – stan techniczny dostateczny	

Rynny i rury spustowe – stan techniczny dostateczny	
Zalecenia:	Naprawy w bieżącym trybie
b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem	
Zalecenia:	brak
Kominy wentylacje-murowane stan techniczny dostateczny Kominy dymowe - murowane stan techniczny dostateczny	
Zalecenia:	brak
c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:	
Elementy konstrukcyjne dachu – więźba drewniana, stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:	
Stan fundamentów i ścian zewnętrznych – żelbetowe bez widocznych uszkodzeń, stan techniczny dobry Ściany – stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
d) Stan stropów:	
STROPY - stan dobry, brak widocznych odkształceń elementów konstrukcyjnych	
Zalecenia:	brak
e) Stan fundamentów i ścian wewnętrznych ; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie.	
Stan fundamentów i ścian wewnętrznych – brak pęknięć, zarysowań – stan techniczny dobry - okładziny, tynki - stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
Ściany zewnętrzne – szatnia	Duże zawilgocenie ścian zew, Należy w trybie pilnym wykonać izolacje ścian w pomieszczeniu szatni
f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:	
Filary żelbetowe stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:	
Stan ścian zewnętrznych – murowane z cegieł i bloczków, stan zadowalający	
Zalecenia:	brak
h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:	
Ściany wewnętrzne - murowane z cegieł, stan techniczny dostateczny	

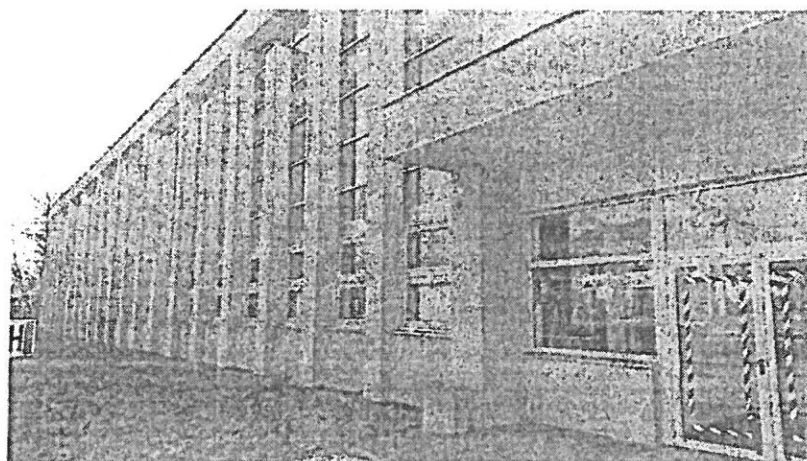
Tynki, Okładziny- Parter(w szatniach, sanitariatach- okładziny z płytek ceramicznych, stan techniczny dobry Piętro- powłoki malarskie - stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Wykonać naprawę tynków na ścianach i nowe powłoki malarskie farba w ramach naprawy bieżącej
i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:	
Klatki schodowe – stan techniczny dobry Balustrady - stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Naprawy bieżące
j) Podłogi i posadzki- stan zadowalający	
k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:	
Stolarka okienna –PCV, stan techniczny dobry, bez uszkodzeń Stolarka drzwiowa zew. - drewniane, stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
l) Stolarka wewnętrzna:	
Stolarka drzwiowa wew. Drzwi płytowe, stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Naprawy bieżące
m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:	
Zalecenia:	brak
INSTALACJA ODGROMOWA - protokół w załączeniu	
Zalecenia :	brak
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku Hydranty – zabezpieczone Drogi ewakuacyjne – oznaczone	
Zalecenia :	brak
Instalacja i urządzenia służące ochronie środowiska Kanalizacja, odprowadzenie ścieków - stan dobry	
Zalecenia :	brak
Inne elementy, urządzenia, instalacje	
Zalecenia :	brak
Kotłownia	
Bez uwag	
Zalecenia:	brak
Estetyka budynku – bez uwag	
Zalecenia:	brak
Estetyka otoczenia	
Otoczenie w zadowalającym stanie. Dojście do budynku – stan techniczny dobry.	
Zalecenia:	brak
Ogrodzenie	stan techniczny dobry
Zalecenia:	Brak

Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć.	
	brak
Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Nie było zgłoszeń użytkowników.	
STAN TECHNICZNY OBIEKTU DOBRY BUDYNEK NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA	
Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy :	
/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/	Dyrektor Szkoły
Data : 18-09-2023 r. podpis
11. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził	mgr inż. Adam GŁĄB UPR.239/2001, SKL/BO/1769/04
Data : 18-09-2023 r.	 <small>mgr inż. Adam Głab Uprawniony do kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjnych, drogowych, mostowych nr.239/2001, Nr SKL/BO/1769/04</small> Podpis osoby wykonującej kontrolę
Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane	mgr inż. Adam GŁĄB UPR.239/2001, SKL/BO/1769/04
12. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.	

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
mgr inż. ADAM GŁĄB

Protokół nr 3/2023 z dnia 18.09.2023 r.
z kontroli stanu
konstrukcyjno - budowlanego

Rodzaj : kontrola jesienna



1. Ulica lub nazwa miejscowości	ul. Wojska Polskiego 55 42-400 Zawiercie
2. Właściciel budynku	Powiat Zawierciański
3. Zarządca budynku	Zespół Szkół Ogólnokształcących
4. Liczba mieszkań, liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych	Hala sportowa przy Zespole Szkół Ogólnokształcących
5. Kubatura budynku	
powierzchnia zabudowy	2030,62m ²
Powierzchnia użytkowa	
Powierzchnia całkowita	
Nr działki	
liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji 2
6. Technologia wykonania	TRADYCYJNA
Przeznaczenie budynku	Budynek użyteczności publicznej

Zagospodarowanie działki : Zabudowana budynkiem Szkoły
Dojście do budynku utwardzone.

7. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:

Pokrycie dachowe

Dach część wysoka : pokryty blachą - stan techniczny zły

(występują nieszczelności przy połączeniu odpływu z korytem

odwadniająca)

Dach część niska : pokryty papą - stan techniczny zły
(występują miejscowe przecieki, szczególnie w miejscach przejąć instalacji przez dach, papa spękana powierzchniowo)

Obróbki blacharskie - stan techniczny dostateczny

Rynny i rury spustowe - stan techniczny dostateczny

Zalecenia:

1. Uszczelnić miejsca przecieków.
2. Wykonać nowe pokrycie dachu z styropapy

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem

Stan techniczny dobry

Zalecenia:

brak

Kominy wentylacje
stan techniczny dostateczny

Zalecenia:

brak

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

Elementy konstrukcyjne dachu - stan techniczny dobry

Zalecenia:

brak

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

Stan fundamentów i ścian zewnętrznych - żelbetowe bez widocznych uszkodzeń, stan techniczny dobry

Ściana fundamentowa (pomieszczenia techniczne) - występuje duże zawilgocenie ściany - **stan zły**

Ściany zewnętrzne - stan techniczny dobry

Zalecenia:

Wykonać izolacje ściany

d) Stan stropów:

STROPY - stan dobry, brak widocznych odkształceń elementów konstrukcyjnych : - stan techniczny dobry

Zalecenia:

brak

e) Stan fundamentów i ścian wewnętrznych ; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. stan techniczny dobry

Stan fundamentów i ścian wewnętrznych - brak pęknięć, zarysowań - stan techniczny dobry

- okładziny, tynki - stan techniczny dobry

Zalecenia:

brak

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Filary żelbetowe stan techniczny dobry


Zalecenia:

brak

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

Stan ścian zewnętrznych - murowane , stan z dobry

(miejscowe zawilgocenie ścian spowodowane przeciekami dachu)	
Zalecenia:	Wykonać naprawę ścian po naprawie dachu
h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:	
Ściany wewnętrzne - stan techniczny dobry	
Tynki, Okładziny- Parter(w szatniach, sanitariatach- okładziny z płytek ceramicznych, stan techniczny dobry	
Piętro- powłoki malarskie - stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Wykonać naprawę tynków na ścianach i nowe powłoki malarskie farba w ramach naprawy bieżącej
i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:	
Klatki schodowe - stan techniczny dobry	
Balustrady - stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Naprawy bieżące
j) Podłogi i posadzki- stan zadowalający	
k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:	
Stolarka okienna - stan techniczny dobry, bez uszkodzeń	
Stolarka drzwiowa zew. - drewniane, stan techniczny dobry	
Zalecenia:	brak
l) Stolarka wewnętrzna:	
Stolarka drzwiowa wew. Drzwi płytowe, stan techniczny dobry	
Zalecenia:	Naprawy bieżące
m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:	
Zalecenia:	brak
INSTALACJA ODGROMOWA - protokół w załączeniu	
Zalecenia :	brak
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku	
Hydranty - zabezpieczone	
Drogi ewakuacyjne - oznaczone	
Zalecenia :	brak
Instalacja i urządzenia służące ochronie środowiska	
Kanalizacja, odprowadzenie ścieków - stan dobry	
Zalecenia :	brak
Inne elementy, urządzenia, instalacje	
Zalecenia :	brak
Kotłownia	
Bez uwag	
Zalecenia:	brak
Estetyka budynku - bez uwag	
Zalecenia:	brak
Estetyka otoczenia	
Otoczenie w zadowalającym stanie.	
Dojście do budynku - stan techniczny dobry.	
Zalecenia:	brak

Ogrodzenie	
Zalecenia:	Brak
Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:	
	brak
Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Nie było zgłoszeń użytkowników.	
STAN TECHNICZNY OBIEKTU DOSTATECZNY BUDYNEK NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA	
Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy :	
/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/	Dyrektor Szkoły
Data : 18-09-2023 r. podpis
11. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził	mgr inż. Adam GŁĄB UPR.239/2001, SKL/BO/1769/04
Data : 18-09-2023 r.	 <small>mgr inż. Adam Głab Uprawniony do kierowania i nadzorowania robót konst.-bud., drogowych, mostowych nr 239/2001, Nr SKL/BO/1769/04</small> Podpis osoby wykonującej kontrolę
Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane	mgr inż. Adam GŁĄB UPR.239/2001, SKL/BO/1769/04
12. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.	