



**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI\***

<b>Miejsce</b>	Starostwo Powiatowe w Zawierciu <b>Wydział Architektury</b> pokój nr 201, 202, 203, 204 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup> wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup></i>
<b>Informacja</b>	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 <b>tel. Wydział Architektury:</b> 32 45 07 147 Gala Marta _Naczelnik Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:mgala@zawiercie.powiat.pl">mgala@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 127 Kalinowski Jacek_ inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:jkalinowski@zawiercie.powiat.pl">jkalinowski@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna_ starszy inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:kziajska@zawiercie.powiat.pl">kziajska@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 127 Szych – Makowska Roksana_ inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:rszych@zawiercie.powiat.pl">rszych@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 143 Kubiczek Marcin_ starszy inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:mkubiczek@zawiercie.powiat.pl">mkubiczek@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 144 Sulińska – Głębik Martyna – starszy inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:msulinska@zawiercie.powiat.pl">msulinska@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 145 Machalska Aneta_ starszy inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:abialv@zawiercie.powiat.pl">abialv@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 138 Słabosz Edyta_ starszy inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:eslabosz@zawiercie.powiat.pl">eslabosz@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata_ główny specjalista Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl">mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl</a></b> 32 45 07 508 Krupa Grzegorz_ inspektor Wydziału Architektury <b>email: <a href="mailto:gkrupa@zawiercie.powiat.pl">gkrupa@zawiercie.powiat.pl</a></b>

<p><b>Wymagane dokumenty</b></p>	<p>W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowlanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;</li> <li>• zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno – użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;</li> <li>• oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</li> <li>• zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>• w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust.1pkt2 Prawa budowlanego – ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy</li> <li>• w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art.72ust.3 ustawy z dnia 3października 2008r. o udostępnianiu</li> </ul>
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust.2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.</li> </ul>
<p><b>Załączniki:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania (ePB-18)</u> - formularz zgłoszenia dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem <a href="http://e-budownictwo.gunb.gov.pl">e-budownictwo.gunb.gov.pl</a> formularz zgłoszenia w postaci papierowej (PB-18) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</li> <li>2. <u>Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)</u> - formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem <a href="http://e-budownictwo.gunb.gov.pl">e-budownictwo.gunb.gov.pl</a> formularz w postaci papierowej dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</li> </ol>

<b>Oplaty skarbowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od zaświadczeń – <b>17 zł</b></li> <li>• Budownictwo mieszkaniowe – <b>zwolnione z opłaty skarbowej</b></li> <li>• Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – <b>5 zł</b></li> <li>• Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – <b>17 zł</b></li> </ul> <p>Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez PEKAO SA 95 1240 2975 1111 0010 4312 8173 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz bezgotówkowo w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (<b>kasa czynna w godzinach: pon. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, wt.-czw. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>– 13<sup>00</sup>; przerwa 9<sup>30</sup> – 9<sup>45</sup></b>).</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 30 dni.</li> <li>2. Nałożenie przez organ obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu.</li> </ol>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<p>Odwołanie od decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.</p> <p>Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).</p>
<b>Uwagi</b>	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.</p> <p>*)- <u>Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę,</li> <li>• objętych obowiązkiem zgłoszenia – rozstrzygnięcie następuje w drodze zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania</li> </ul>
<b>Opis</b>	<p><u>Podstawa prawna:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 572).</li> <li>2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2024r., poz. 725).</li> <li>3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.</li> <li>4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami).</li> <li>5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).</li> <li>6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 742 ze zm.).</li> </ol>