

	ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury pokój nr 201, 202, 203, 204 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰ - 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰</i>
Informacja	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 tel. Wydział Architektury: 32 45 07 147 Gala Marta _Naczelnik Wydziału Architektury email: mgala@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Kalinowski Jacek _inspektor Wydziału Architektury email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna _ starszy inspektor Wydziału Architektury email: kziajska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Szych – Makowska Roksana _ inspektor Wydziału Architektury email: rszych@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 143 Kubiczek Marcin _ starszy inspektor Wydziału Architektury email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 144 Sulińska – Głębik Martyna – starszy inspektor Wydziału Architektury email: msulinska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 145 Machalska Aneta _ starszy inspektor Wydziału Architektury email: abialy@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 138 Słabosz Edyta _ starszy inspektor Wydziału Architektury email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata _ główny specjalista Wydziału Architektury email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 508 Krupa Grzegorz _ inspektor Wydziału Architektury email: gkrupa@zawiercie.powiat.pl
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 3. Oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: <u>dotyczy wyłącznie zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m².</u> 4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika). 6. Fakultatywnie załączniki wnikające z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych.
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego (ePB-2a)- formularz zgłoszenia dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem ebudownictwo.gunb.gov.pl formularz zgłoszenia w postaci papierowej (PB-2a) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury. 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (ePB-5)- formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz oświadczenia w postaci papierowej

	<p>dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</p> <p>3. Oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: <u>dotyczy wyłącznie zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²</u> - formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl, formularz oświadczenia dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</p>
Oplaty skarbowe	<ul style="list-style-type: none"> • Od zaświadczeń – 17 zł • Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł <p>Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez PEKAO SA 95 1240 2975 1111 0010 4312 8173 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz bezgotówkowo w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵))</p>

Termin załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. 21 dni/ w przypadku zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² - niezwłocznie 2. Nałożenie przez organ obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu.
Tryb odwoławczy	<p>Odwołanie od decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.</p> <p>Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).</p>
Uwagi	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. W przypadku gdy organ nie wniósł sprzeciwu, projekt budowlany dotyczący budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, podlega ostemplowaniu. Organ dokonuje ostemplowania niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu.</p>

Opis	<p><u>Podstawa prawna:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 572).2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2024r., poz. 725).3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami).4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾ z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 2111)6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 742 ze zm.).
-------------	--