

Zawiercie, dnia 10.06.2024r.

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Zgodnie z art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), dalej *kpa*, a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), dalej *ugn* – **Starosta Zawierciański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące **ustalenia wysokości oraz wypłaty odszkodowania** za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę nr ew. 309/5 o pow. 0,0448 ha (k.m. 5, obręb Piaseczno), położoną w gminie Kroczyce.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją Starosty Zawierciańskiego Nr 1/2024 z dnia 27.03.2024r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na rzecz Zarządu Powiatu Zawierciańskiego dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa ulicy Okiennik na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1709 S w Skarżycach do skrzyżowania z drogą krajową nr 78 w Żerkowicach” – kategoria drogi: droga powiatowa, która jednocześnie zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu, zatwierdza projekt architektoniczno – budowlany oraz nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z postanowieniami ww. decyzji, staje się własnością Powiatu Zawierciańskiego, z dniem, w którym decyzja *zrid* stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jak wynika z treści art. 12 ust. 4f i 4g specustawy drogowej, tut. organ zobligowany jest do wydania decyzji odszkodowawczej po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie to przysługuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 130 ust. 2 *ugn*, w związku z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, ustalenie wysokości odszkodowania za przedmiotową nieruchomość nastąpi po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosowanie do art. 156 ust. 1 *ugn* ww. opinia sporządzona jest na piśmie w formie operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, że ze względu na dużą ilość spraw oraz konieczność uzupełnienia materiału dowodowego – w tym sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość ww. nieruchomości, przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 36 § 1 *kpa* o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminie organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Wskazuję nowy przewidywany termin wydania rozstrzygnięcia: 31.12.2024r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *kpa*, stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów, a także prawo do zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, również po zakończeniu postępowania, znajdującym się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, w pokoju 11, w godzinach pracy urzędu: pn. – czw. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, pt. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 32 45 07 165.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 49 *kpa*, niniejsze obwieszczenie podlega publicznemu ogłoszeniu w dniu 12.06.2024r. i uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia.



STAROSTA
Teresa Mucha-Popiel