

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki w ha | Nr KW                  | Opis nieruchomości<br>Cena nieruchomości  | Przeznaczenie,<br>sposób zagospodarowania<br>i termin zagospodarowania  | Okres umowy,<br>wysokość opłat<br>z tytułu dzierżawy,<br>termin wnoszenia opłat   | Informacje  |
|-------------------------|---------------|-------------------|------------------------|---|---|---|---|
| Przyłubsko gm. Kroczyce | 26/5          | 0,0895            | <b>CZ1M/00008807/5</b> | Działka zabudowana domkiem rekreacyjnym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu, częściowo zakrzaczona, pokryta trawą, położona w obrębie Przyłubsko gm. Kroczyce w pobliżu zbiornika wodnego. | Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przyłubsko w gminie Kroczyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce Nr 34/IV/2007 z dnia 24.01.2007 r. przedmiotowa działka nr 26/5 położona jest na obszarze oznaczonym jako:<br>8UT/ZZ – tereny usługowo – rekreacyjne związane z obsługą ruchu turystycznego,<br>ZZW – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.<br>Sposób zagospodarowania: realizowany w sposób ciągły, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i celem umowy tj. celem rekreacji, turystyki i wypoczynku.<br>Termin zagospodarowania: w sposób ciągły, po podpisaniu umowy dzierżawy. | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 3 lat.<br>Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>2,10 zł netto</b> za 1 m <sup>2</sup> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/24 Starosty Zawierciańskiego z dnia 3.01.2024 r.<br>Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS.<br>Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej celem korzystania i utrzymania domu rekreacyjnego, będącego własnością ZGM, wraz z pozostałym terenem działki. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 31.05.2024 r. do 21.06.2024 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**STAROSTA**  
Teresa Mucha-Popiel