

ROI.6123.91.2024.KK

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 105 § 1, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, art. 5 ust. 1, art. 2 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/, art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Irządze nr DZP.6733.1.2.2024 z dnia 10.05.2024 r., uzupełnionym w dniu 22.05.2024 r., dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji pn.: Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Woźniki na działkach o nr ew. 4/6, 4/5, 4/4, 81, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 8, 9/1, 9/2, 11, 10/2, 10/3, 17, 16, 18, 19/1, 19/2, 22, 25, 32, 96, 82/2, 52/9, 50/3, 50/2, 50/1, 93/1, 47, 46/3, 46/2, 46/1, 45/1, 44/2, 44/1, 43, 42/3, 42/2, 42/1, 40/2, 83, 39/1, 38/2, 38/1, 36/4, 36/3, 36/1,35/2 obręb Woźniki, gm. Irządze

### **postanawiam**

1.Uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych realizowanej, na działkach o nr ew. 22, 4/4, 35/2, 6/5, 36/4, 16, 17, 6/4, 36/1, 10/2, 11, 36/3, 25, 9/2, 10/3, 8, 9/1, 46/3, 42/1, 42/2, 50/1, 50/2, 50/3, 19/2, 38/2, 39/1, 18, 19/1, 45/1, 46/1, 7/1, 7/2, 38/1, 47, 4/5, 4/6,32, 93/1, 46/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 7/5, 7/4, 96, 40/2 położonych w obrębie Woźniki gm. Irządze,

2.Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, na działkach o nr ew. 52/9, 82/2, 81, 83 położonych w obrębie Woźniki, gm. Irządze.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Irządze, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr DZP.6733.1.2.2024 z dnia 10.05.2024 r., uzupełnionym w dniu 22.05.2024 r., dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji na działkach: pn.: Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Woźniki na działkach o nr ew. 4/6, 4/5, 4/4, 81, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 8, 9/1, 9/2, 11, 10/2, 10/3, 17, 16, 18, 19/1, 19/2, 22, 25, 32, 96, 82/2, 52/9, 50/3, 50/2, 50/1, 93/1, 47, 46/3, 46/2, 46/1, 45/1, 44/2, 44/1, 43, 42/3, 42/2, 42/1, 40/2, 83, 39/1, 38/2, 38/1, 36/4, 36/3, 36/1,35/2 obręb Woźniki, gm. Irządze. W myśl przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82/ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki o nr ew. 81, 82/2, 83 położone są na terenach oznaczonych jako drogi – dr. Działka o nr ew. 52/9 położona jest na terenach oznaczonych jako inne tereny zabudowane – Bi. Zgodnie z § 9 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r.w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2021 r. poz. 1390 ze zm./ przedmiotowe grunty nie zaliczają się do gruntów rolnych. Ponadto art. 53 ust. 4 pkt 6 stanowi, że decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2023r. poz. 344/ za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki i kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a zatem grunty te nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych. W związku z powyższym tut. organ umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych na w/w działkach.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki o nr ew. 22, 4/4, 35/2, 6/5, 36/4, 16, 17, 6/4, 36/1, 10/2, 11, 36/3, 25, 9/2, 10/3, 8, 9/1, 46/3, 42/1, 42/2, 50/1, 50/2, 50/3, 19/2, 38/2, 39/1, 18, 19/1, 45/1, 46/1, 7/1, 7/2, 38/1, 47, 4/5, 4/6,32, 93/1, 46/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 7/5, 7/4, 96, 40/2 obręb Woźniki położone są na użytkach rolnych RIIIa,RIIIb, RIVa, ŁIII, ŁIV, B-RIIIa, B-RIIIb, S-RIIIa, S-RIIIb, a zatem w części na gruntach podlegających szczególnej ochronie przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jak wynika z projektu decyzji projektowany wodociąg układany będzie częściowo w wykopach oraz częściowo z wykorzystaniem metod bezwykopowych. Po zakończeniu robót budowlanych, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a inwestycja nie będzie miała wpływu na dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz nie zmieni jego funkcji ani przeznaczenia. Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska i nie

będzie uciążliwa dla otoczenia. Ponadto w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji na czas budowy takich urządzeń podziemnych jak: kable elektryczne, kable telekomunikacyjne, wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociągi budowlane w ziemi i ponownego ich przywrócenia do produkcji rolniczej nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolnicze. Organ swoje stanowisko oparł na opinii Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi Departament Gospodarki Ziemią nr GZ, tr-0203-57/15 z listopada 2015r. Tym samym należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z zasadami ochrony gruntów rolnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

## POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm./ zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

z up. STAROSTY  
-/mgr inż. Beata Szydłowska  
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

  
*mgr inż. Beata Szydłowska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ROLNICTWA, LEŚNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

### Otrzymują:

1. Gmina Irządze

### Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
2. Kopia a/a

KIEROWNIK REFERATU  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA  
*inż. Ewa Paulewicz-Koryl*

PODINSPEKTOR

*Kalamat*  
Karolina Kalamat