

**PLAN
WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI POWIATU
ZAWIERCIAŃSKIEGO
NA LATA 2024 – 2026**



ZAWIERCIE, LUTY 2024

„Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 – 2026”, został opracowany na podstawie przepisów art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Na podstawie wyżej powołanych przepisów organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Powiatu Zawierciańskiego jest Zarząd Powiatu.

Plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 1 lutego 2024 roku stanowią przedmiot własności Powiatu Zawierciańskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, oddawaniu w trwały zarząd nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywania podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienia powierzchni nieruchomości zasobu wraz z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd i użytkowanie jednostkom organizacyjnym Powiatu;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) przewidywanego poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu najmów, dzierżawy, zbycia, trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie. Plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb. W stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego.

Wszystkie wpływy otrzymywane z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowią środki własne Powiatu, a wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości również pokrywane są ze środków własnych.

I. Zestawienie powierzchni powiatowego zasobu nieruchomości, według stanu na dzień 1 lutego 2024 r.

Zestawienia powierzchni zasobu zostały ujęte w formie tabelarycznej i obrazują stan zasobu na dzień 1 lutego 2024 roku.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Poniższe zestawienie obejmuje grunty znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości w tym: nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom powiatu, nieruchomości oddane w użytkowanie Szpitalowi Powiatowemu w Zawierciu oraz nieruchomości zajęte pod publiczne drogi powiatowe, które albo posiadają uregulowany stan prawny albo są w trakcie regulacji (np. przygotowywania przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego dokumentacji geodezyjnej, wnioski złożone do Wojewody Śląskiego i oczekujące na wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Powiat Zawierciański prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe).

W wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe powierzchnia gruntów będzie się sukcesywnie powiększać.

Według stanu na dzień 1 lutego 2024 roku Powiat Zawierciański nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni powiatowego zasobu nieruchomości.

POWIATOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI				
Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]
1	ul. Sienkiewicza 66 42-400 Zawiercie	8/2	CZ1Z/00028704/9	422
2	ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	33/1	CZ1Z/00036387/9	3 223
3	ul. Rzemieślnicza 42-400 Zawiercie	98/2	CZ1Z/00039910/6	2 180
4	ul. Rzemieślnicza 42-400 Zawiercie	98/3	CZ1Z/00039910/6	2 450
5	ul. Parkowa 42-400 Zawiercie (część drogi powiatowej)	158/5	CZ1Z/00044421/9	54
6	Udórz Gmina Żarnowiec	459	CZ1Z/00054492/0	13 502
		461		49 808
7	Włodowice ul. Ogrodowa	498/1	CZ1M/00106743/5	24
		498/5		11
		498/6		28
				63
8	ul. Miodowa 14 42-400 Zawiercie	79/7	CZ1Z/00005181/9	7876
9	ul. Niedziałkowskiego 15 42-400 Zawiercie	13/2	CZ1Z/00041748/6	1 266

10	Żarnowiec	920	CZ1Z/00027083/2	290	
11	Podzamcze	78/3	CZ1Z/00042209/3	6 256	22 266
		122/2		1 909	
		175/5		14 101	
RAZEM 103 400,00 m²					

Tabela 2. Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w trwałe zarząd.

TRWAŁY ZARZĄD					
Lp.	Adres nieruchomości/ Jednostka władająca	Nr działki/położenie	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]	
1	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych ul. Daszyńskiego 4 42-400 Zawiercie	53/4 Zawiercie (ułamkowy udział w działce – 31,57%)	CZ1Z/00042699/4	1 062,65	
		309 Kroczyce – Huta Szkłana	CZ1M/00074513/0	1 927	
		2094/1 Góra Włodowska	CZ1M/00056143/3	2 123,58	
2	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Tęcza” ul. Daszyńskiego 4 42-400 Zawiercie (CAPOW)	53/4 Zawiercie (ułamkowy udział w działce – 33%)	CZ1Z/00042699/4	1 110,78	
3	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Familia” ul. Daszyńskiego 4 42-400 Zawiercie (CAPOW)	53/19 Zawiercie	CZ1Z/00039766/1	551	1 383
		53/5 Zawiercie	CZ1Z/00042697/0	118	
		53/6 Zawiercie	CZ1Z/00042698/7	714	
4	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Pegaz” ul. Dworcowa 28 Chruszczobród	6972	CZ1Z/00073507/8	2 352	3 741
		6973		1 119	
		6971	CZ1Z/00033346/9	5 514	

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 - 2026

		(ułamkowy udział w działce o pow. 4.741m ² – 46,82%)			
5	Placówka Opiekunco – Wychowawcza „Pełna Chata” w Górze Włodowskiej ul. Żarecka 24 Włodowice (CAPOW)	2094/1 Góra Włodowska	CZ1M/00056143/3	2 117,21	
6	Placówka Opiekunco – Wychowawcza „Na Jurze” w Górze Włodowskiej ul. Żarecka 24 Włodowice (CAPOW)	2094/1 Góra Włodowska	CZ1M/00056143/3	2 117,21	
7	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Daszyńskiego 4 42-400 Zawiercie	53/4 Zawiercie (ułamkowy udział w działce – 35,43 %)	CZ1Z/00042699/4	1 192,57	
	ul. Mrzygłodzka 25/8 Włodowice (PCPR Z-cie)	Ułamkowy udział w działkach 447/10000 – 94,90m ² (1265/5, 1266/6, 1283/2)	CZ1M/00072038/2	2 124	
	ul. Mrzygłodzka 21/10 Włodowice (PCPR Z-cie)	Ułamkowy udział w działkach 488/10000 – 102,90m ² (1286/4, 1286/7, 1287/4, 1287/6)	CZ1Z/00072234/6	2 108	
	ul. Mrzygłodzka 19/1 Włodowice (PCPR Z-cie)	Ułamkowy udział w działkach 690/10000 – 91,90m ² (1285/6, 1286/5, 1285/11, 1286/6)	CZ1M/00071980/3	1 332	
	ul. .Ogrodowa 5 miejscowość Wysoka gmina Łazy (PCPR Z-cie)	2318 (udział 25/100 w działce o pow. 592m ²)	CZ1Z/00074381/5	148	339,40
		2324 (udział 25/100 w działce o pow. 456m ²)	CZ1Z/00074383/9	114	

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 - 2026

		2321 (udział 1/20 w działce o pow. 458m ²)	CZ1Z/00074384/6	22,90	
		2316 (udział 1/20 w działce o pow. 1090m ²)	CZ1Z/00074385/3	54,50	
	Dom Pomocy Społecznej ul. Rzemieślnicza 9 42-400 Zawiercie	98/1	CZ1Z/00039910/6	16 791	17 644
		97	CZ1Z/00041770/9	311	
		96/2	CZ1Z/00042037/6	542	
	Centrum Usług Wspólnych ul. Parkowa 2 42-400 Zawiercie	162/9 (ułamkowy udział w działce o pow. 5109 m ² -19,94%)	CZ1Z/00077413/0		1 018,73
	CUW – Zespół ds. remontów i napraw w Pilicy ul. Żarnowiecka 4	2042	CZ1Z/00043553/6		6 277
	CUW – Zespół ds. remontów i napraw Kądzielów-Turza	839/1	CZ1Z/00049939/8		18 416
	CUW – Zespół ds. remontów i napraw Szczekociny ul. Włoszczowska 2a (Powiat posiada prawo wieczystego użytkowania)	2148/2	CZ1M/00044940/3		3 283
	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Zawierciu ul. Ob. Poczty Gdańskiej 24 42-400 Zawiercie	18/4	CZ1Z/00041474/4	6 078	8 501
		18/3	CZ1Z/00043725/3	2 423	
	II Liceum Ogólnokształcące im. Heleny Malczewskiej ul. Daszyńskiego 2 42-400 Zawiercie	53/2	CZ1Z/00039075/0		8 822
	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu ul. Rataja 29 42-400 Zawiercie	4/1	CZ1Z/00059527/0	4 739	20 085
		6969	CZ1Z/00037024/4	3 369	
		6970		5 715	
		6971 (ułamkowy udział w działce)	CZ1Z/00033346/9	6 262	

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 - 2026

		o pow. 4741m ² – 53,18%)			
Zespół Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu ul. Parkowa 7 42-400 Zawiercie	158/6 (ułamkowy udział w działce o pow. 9414m ² – 95%)	CZ1Z/00044421/9	8941	9 021,30	
	162/9 (ułamkowy udział w działce o pow. 5109m ² – 9,61%)	CZ1Z/00077413/0	490,98		
	162/8	CZ1Z/00039363/6	43		
Powiatowy Urząd Pracy w Zawierciu ul. Parkowa 2 42-400 Zawiercie	158/6 (ułamkowy udział w działce o pow. 9414m ² – 5%)	CZ1Z/00044421/9	473	4 072,29	
	162/9 (ułamkowy udział w działce o pow. 5109m ² – 70,45%)	CZ1Z/00077413/0	3 599,29		
Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie	4/2	CZ1Z/00028705/6	7 532		
Zespół Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu ul. Rataja 7 42-400 Zawiercie	67/5	CZ1Z/00038623/0	6 696		
Zespół Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu ul. Miodowa 1 42-400 Zawiercie	16/21	CZ1Z/00038909/9	14 876		
Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu ul. Rataja 30 42-400 Zawiercie	8/3	CZ1Z/00031073/0	2 018	10 843	
	8/7		8 825		
Zespół Szkół im. Romana Gostkowskiego w Łazach ul. Fabryczna 1a 42-450 Łazy	492/2	CZ1Z/00039689/7	4 062	7 073	
	749/1		3 011		

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 - 2026

	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu ul. Wojska Polskiego 55 42-400 Zawiercie	2/4	CZ1Z/00002504/9	21 087
	Zespół Szkół w Pilicy ul. Zamkowa 7 42-436 Pilica	1217/4	CZ1Z/00043525/1	4 777
	Zespół Szkół w Porębie ul. Zakładowa 1 42-480 Porębie	7441/12	CZ1Z/00038468/5	8 176
RAZEM				206.576,40 m²

Tabela 3. Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie.

UŻYTKOWANIE					
Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]	
1	Szpital Powiatowy w Zawierciu ul. Miodowa 14 42-400 Zawiercie	79/4	CZ1Z/00005181/9	38 353	72 448
		79/8		3 4095	
2	Szpital Powiatowy w Zawierciu ul. Piłsudskiego 80 42-400 Zawiercie	31	CZ1Z/00035906/7	8 322	
3	Szpital Powiatowy w Zawierciu ul. Powstańców Śląskich 8 42-400 Zawiercie	8/3	CZ1Z/00035911/5	7 918	
		7/4			
		5/2			
		4/2	CZ1Z/00068481/1		
4	Szpital Powiatowy w Zawierciu ul. Gałczyńskiego 1 42-400 Zawiercie	41/6	CZ1Z/00041747/9	947	
RAZEM				59.035,00 m²	

Tabela 4. Zestawienie powierzchni nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

Lp.	Położenie (Gmina)	Powierzchnia [ha]
1	Gmina Irządze	1 385
2	Gmina Łazy	25 503
3	Gmina Pilica	4 257
4	Gmina Poręba	10 219
5	Gmina Szczekociny	4 454
6	Gmina Włodowice	27 278
7	Gmina Ogrodzieniec	47 034
8	Gmina Kroczyce	13 982
9	Gmina Żarnowiec	42 212
RAZEM		176.324,00 m²

II. Prognoza

1. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości może odbywać się poprzez: sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd, najem, dzierżawę, użyczenie.

Nabycie nieruchomości do zasobu odbywać może się poprzez: kupno, zamianę, przyjęcie darowizny, nabycie prawa wieczystego użytkowania, powiatyzację oraz nabycie z mocy prawa:

~ art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

~ art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

~ art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

~ art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm. z 2023 r. poz. 1890, poz. 2029).

Przewidywana jest dalsza powiatyzacja dróg powiatowych z mocy prawa oraz w trybie przepisów szczególnych. W celu regulacji praw powiatu do dróg powiatowych przewiduje się również nabycie nieruchomości w formie darowizn lub zakupu. W tym celu oraz w innych przypadkach, nabycie na cele publiczne możliwe jest również poprzez kupno lub zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego. Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu wejdzie do zasobu, zależeć będzie od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu powiatu. Ponadto

przewiduje się sukcesywne ujawnianie prawa własności na rzecz Powiatu Zawierciańskiego w księgach wieczystych.

Planuje się, po upływie okresów trwania umów, rozpatrzenie przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego sposobu dalszego korzystania z nieruchomości.

W miarę potrzeb, przewiduje się dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Zawierciańskiego lub nieruchomości nabywanych na rzecz Powiatu Zawierciańskiego, związanych m.in. z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak i regulacji stanów prawnych dróg oraz planowanych inwestycji drogowych.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależy będzie od wielu czynników, a w szczególności od potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Zawierciańskiego.

2. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została oparta na uchwale budżetowej na 2024 rok i ujęta w formie tabelarycznej. Zgodnie z planem finansowym wydatków własnych na 2024 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się **wydatki w łącznej wysokości 51.000,00 zł** (pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Tabela 5. Prognoza wydatków.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość w zł
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		4260	Zakup energii	10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5.000,00
		4480	Podatek od nieruchomości	10.000,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1.000,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	5.000,00
Razem:				51.000,00

W latach 2024-2026 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w roku 2024.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu najmów, dzierżawy i trwałego zarządu nieruchomości.

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na rok 2024, zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały **dochody w łącznej wysokości 1.623.500,00 zł** (jeden milion sześćset dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Tabela 6. Prognoza wpływów

l.p.	Forma zarządzania zasobem	Przewidywany dochód netto w 2021 r. w zł	Przewidywany dochód netto w 2022 r. w zł	Przewidywany dochód netto w 2023 r. w zł	Przewidywany dochód ogółem w latach 2021-2023 r. w zł
1.	Dzierżawa-najem, udostępnienie	8.000,00	8.000,00	8.000,00	24.000,00
2.	Trwały zarząd	9.500,00	9.500,00	9.500,00	28.500,00
3.	Sprzedaż	1.571.000,00	-	-	1.571.000,00
	Razem	1.588.500,00	17.500,00	17.500,00	1.623.500,00

4. Prognoza aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Zawierciański nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z czym nie planuje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

Z uwagi na upływ czasu od ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Zawierciańskiego, zasadnym byłoby przeprowadzenie aktualizacji w okresie objętym opracowywanym planem.

Aktualizacja opłaty ma na celu uregulowanie jej wysokości i dostosowanie do aktualnych wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się, z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 87 ust. 2 cyt. ustawy). Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 87 ust. 3 w/w ustawy).

W konsekwencji zaktualizowania opłaty budżet będzie musiał zostać zwiększony o zaktualizowaną kwotę opłaty rocznej. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu związana będzie z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, które w końcowym rozliczeniu będą dużo wyższe niż zaktualizowana opłata roczna.

III. Program zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 – 2026 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Zawierciańskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu.

Zaznaczyć należy, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

1. Nieruchomości planowane do nabycia w celu realizacji zadań własnych Powiatu Zawierciańskiego.

- a) Planowane jest przyjęcie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej zaproponowanej przez Gminę Zawiercie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/17 km. 68 oraz część działki nr 1/18 km. 68 o łącznej powierzchni ok. 0,5000 ha położonej w Zawierciu w zamian za nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Powiatu Zawierciańskiego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 98/2 km. 49 oraz działka nr 98/3 km. 49 o łącznej powierzchni 0,4360 ha położonej w Zawierciu.
- b) Planowane jest dalsze nabywanie gruntów pod drogi powiatowe, wynikające z planowanych inwestycji, jak również wynikające z podziałów własnych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), gdzie własność nieruchomości przechodzi na Powiat Zawierciański z mocy prawa.
- c) Planowana jest dalsza regulacja stanów prawnych w trybie art. 73 ust. 1 oraz w trybie art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

2. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd.

Na chwilę obecną nie planuje się oddania nieruchomości w trwały zarząd.

3. Nieruchomości planowane do sprzedaży

Planuje się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 79/7, km. 47, o powierzchni 0,7876 ha, położoną w Zawierciu.

4. Nieruchomości poddane analizie w celu podjęcia optymalnego sposobu ich wykorzystania.

Podjęcie decyzji w sprawie sposobu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 78/3 km. 1, 122/2 km. 1, 175/5 km. 2, o łącznej powierzchni 2.2266 ha położonych w Podzamczu, gm. Ogrodzieniec.

5. Nieruchomości powiatowego zasobu objęte inwestycjami:

Zestawienie inwestycji drogowych będących w toku realizacji lub planowanych do przeprowadzenia obejmujących swoim okresem lata 2024 – 2026 zostało przedstawione w formie tabelarycznej.

Tabela 7. Inwestycje drogowe planowane na lata 2024-2026

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres		Łączne nakłady finansowe
			od	do	
1.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1725 S na odcinku Włodowice - Morsko oraz Skarżyce - Żerkowice – poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2019	2024	13 586 560,00 zł
2.	Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka Otudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2022	2024	18 651 800,00 zł

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego na lata 2024 - 2026

	Libertowska i Żarnowiec - poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych				
3.	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego wiaduktu nad torami PKP (CMK) w ciągu drogi powiatowej nr 1711 S Włodowice - Rzędkowice - Zdów w miejscowości Wygoda - poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2020	2025	25 597 988,00 zł
4.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1775 S relacji Pradła-Siedliszowice-Solca - Etap I Pradła-Siedliszowice - poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2021	2024	12 867 801,00 zł
5.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1714 S km 1+940 do km 5+529 w Górze Włodowskiej (sporządzenie dokumentacji) – poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2022	2025	480 000,00 zł
6.	Rozbiórka istniejącego mostu i budowa nowego drogowego obiektu inżynierskiego w ciągu drogi powiatowej nr 1749 S Pilica - Przychody w miejscowości Dobra (sporządzenie dokumentacji) – poprawa bezpieczeństwa na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2023	2027	70 000,00 zł
7.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1730 S Zawiercie - Pomrożyce - Parkoszowice – Włodowice (sporządzenie dokumentacji) - Poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2020	2025	831 088,00 zł
8.	Przebudowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1701 S ul. Błanowska na cieku Strumień - sporządzenie dokumentacji – poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2023	2025	60 000,00 zł
9.	Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego polegająca na wykonaniu utwardzonych poboczy oraz chodnika - poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych, w tym: 1. Szczekociny - jadąc w stronę Rokitna - od prawej strony = od dz. 1777 - 2015 - od lewej strony = od dz. 2522 - do połowy 2539, 2. Dzibice - jadąc w stronę Sokolnik - od lewej strony = od dz. 9/1 - 2/1 3. Koryczany - jadąc w stronę Karczowic - po lewej stronie = od dz. 1/2 – 46 4. Łany Średnie - dół = od dz. 37 - 29/1 - góra = od dz. 2 - 12	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2023	2024	2 040 000,00 zł
10.	Przebudowa wiaduktu nad torami PKP w ciągu drogi powiatowej nr 1745 S Trzebyczka - Głazówka w miejscowości	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2019	2024	9 423 591,00 zł

	Trzebyczka – poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach lokalnych			
11.	Modernizacja chodników i nawierzchni drogowych- do dnia 06.03.2024 r. nie ustalono szczegółów.	Starostwo Powiatowe w Zawierciu	2024	610 000,00 zł

Według stanu na dzień 06.03.2024 r., Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu posiada informacje o planowanym remoncie odcinka drogi powiatowej nr 1710 S w miejscowości Woźniki w gminie Irządze (ok. 300 m.b.). Inwestycja ma być realizowana wspólnie z Powiatowym Zarządem Dróg w Myszkowie.

Ponadto, w 2024 roku Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu zaplanowało do realizacji następujące zadania inwestycyjne:

1. „Wykonanie instalacji hydrantowej” w Zespole Szkół w Porębie,
2. „Budowa przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema, ul. Parkowa 7, 42-400 Zawiercie”
3. „Przebudowa dachu szkolnej hali sportowej przy ZSO im. Stefana Żeromskiego przy ul. Wojska Polskiego 55 w Zawierciu”,
4. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Pilicy- sporządzenie dokumentacji”,
5. „Przebudowa boiska szkolnego przy Zespole Szkół w Porębie- sporządzenie dokumentacji”,
6. „Zakup sprzętu na potrzeby Zespołów ds. remontów i napraw”,

Na chwilę obecną Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu nie ma zaplanowanych zadań wieloletnich z terminem realizacji na lata 2025 – 2026.