

BR.1711.3.2023.AB

**PROTOKÓŁ**

**z kontroli przeprowadzonej przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji wybranych uchwał Rady i Zarządu Powiatu podjętych w 2022 roku**

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Zawierciańskiego w składzie:

1. **Teresa Mucha-Popiel** – Przewodnicząca zespołu
2. **Dariusz Bednarz** – członek zespołu
3. **Karol Hadrych** – członek zespołu

przeprowadził kontrolę sprawdzającą w zakresie realizacji wybranych uchwał Rady i Zarządu Powiatu Zawierciańskiego podjętych w 2022 roku. Zakres kontroli był zgodny z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2023 rok, zatwierdzonym przez Radę Powiatu Uchwałą Nr LIV/539/22 z dnia 24 listopada 2022 roku z późn. zm.

Kontrolą objęte zostały następujące akty prawne:

1. Nr XLVI/461/22 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się w powiatowym zasobie nieruchomości;
2. Nr LIV/536/22 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dotyczącej najmu pomieszczenia znajdującego się w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres 2 lat;
3. Nr 246/1495/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 14 czerwca 2022 roku w sprawie realizacji Umowy nr 188/2022/NPRC 2.0 z dnia 14 czerwca 2022 r. o dofinansowanie z budżetu państwa zakupu książek będących nowościami wydawniczymi, elementów wyposażenia biblioteki szkolnej oraz realizacji działań promujących czytelnictwo w ramach Priorytetu 3 „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025”;
4. Nr 254/1539/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży środka trwałego będącego na wyposażeniu Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu;
5. Nr 268/1652/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie wprowadzenia planu oszczędnościowego związanego z sytuacją na rynku energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Powiatu Zawierciańskiego.

W toku kontroli członkowie zespołu kontrolnego ustalili, co następuje:

**Ad.1.)**

W czynnościach kontrolnych uczestniczyła i wyjaśnień udzielała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu **Martyna Bogusz**.

Przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zawierciu w rejonie ulic: Miodowej i Rzemieślniczej, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/7 o powierzchni 0,7876 ha, karta mapy 47, dla której w Sądzie Rejonowym z Zawierciu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr CZ1Z/00005181/9. Nieruchomość ta, powstała w wyniku podziałki działki będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Powiatowego w Zawierciu, po rozwiązaniu umowy o nieodpłatne użytkowanie na wniosek szpitala, który uznał ją za zbędną dla prowadzonej działalności, została włączona do powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z uzyskanymi w toku kontroli informacjami podjęte zostały następujące czynności zmierzające do zbycia nieruchomości:

- został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 grudnia 2022 r. do dnia 5 stycznia 2023 r. „Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zawierciańskiego przeznaczony do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego”;
- I przetarg nieograniczony został ogłoszony na podstawie Uchwały Nr 283/1766/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 14 marca 2023 r. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy tj. od dnia 17 marca 2023 r. do dnia 17 maja 2023 r. Termin przetargu został ustalony na dzień 24 maja 2023 r. godz. 10.00. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości 1.941.000 zł netto i VAT. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaty wadium w wymaganym terminie, tj. do dnia 18 maja 2023 r. – nikt nie przystąpił do przetargu;
- datę II przetargu ustalono na dzień 20 września 2023 r. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy tj. od 30 czerwca 2023 r. do 30 sierpnia 2023 r. do Cena wywoławcza została obniżona o 20% w stosunku do ceny wyjściowej i wynosi 1.571.200 zł netto + VAT;
- w razie nierozstrzygnięcia II przetargu można zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Decyzja w tej sprawie należy do organu wykonawczego.

W trakcie trwania kontroli uchwała była w toku realizacji.

## **Ad.2.)**

W czynnościach kontrolnych uczestniczyła i wyjaśnień udzielała Kierownik Referatu Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu **Aneta Galecka**.

Przedmiotowa uchwała dotyczyła wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego o pow. 15,35 m<sup>2</sup>. W celu realizacji uchwały został sporządzony „Wykaz nr 1/2022 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zawierciańskiego, położonych w Zawierciu, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat temu samemu najemcy tj. Zespołowi Usług Projektowych. Poprzednia umowa najmu z tym podmiotem wygasła z dniem 31 grudnia 2022 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 9 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r. na zewnętrznej tablicy informacyjnej przy budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu, zamieszczony w BIP i na stronie internetowej Starostwa . Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W dniu 3 stycznia 2023r. Zarząd Powiatu Zawierciańskiego zawarł umowę najmu ze Stanisławem Staniaszkiem prowadzącym działalność gospodarczą – Zespół Usług Projektowych w Zawierciu na okres od dnia 2 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Najemca obciążony jest kosztami czynszu (767,50 zł brutto miesięcznie) oraz mediów (ok. 250 zł brutto miesięcznie).

Kontrolowana uchwała została zrealizowana prawidłowo.

### Ad.3.)

W czynnościach kontrolnych uczestniczył i wyjaśnień udzielał Inspektor w Wydziale Edukacji Starostwa Powiatowego w Zawierciu **Marek Furgacz**.

Uchwałą Nr 246/1495/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. Zarząd Powiatu Zawierciańskiego wyraził zgodę na przystąpienie szkół prowadzonych przez powiat zawierciański do realizacji Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025. W roku 2022 w programie brały udział Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu i Zespół Szkół im. S. Staszica w Zawierciu.

W celu prawidłowej realizacji umowy w uchwale określone zostały zadania dla dyrektorów szkół biorących udział w programie oraz zadania dla Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Wydziału Edukacji i Wydziału Finansów Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Zgodnie ze wskazanymi w uchwale terminami dokonano:

- zakupu książek oraz elementów wyposażenia bibliotek szkolnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zakupiono ogółem 582 książki, regały biblioteczne oraz komputer stacjonarny);
- rozliczenia dotacji oraz wkładu własnego, który przekazano do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Śląskiego Kuratora Oświaty w terminie do 15 stycznia 2023 r.
- zwrotu środków z tytułu niewykorzystanej części dotacji w terminie do 15 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy wskazany przez Wojewodę Śląskiego (zgodnie z umową zwrotowi podlegały odsetki bankowe).

Dyrektorzy przekazali do organu prowadzącego sprawozdania z realizacji przez szkołę zadań wynikających z udziału w Programie.

Program, o którym mowa w kontrolowanej uchwale, został prawidłowo i terminowo rozliczony zgodnie z umową o dofinansowanie.

### Ad.4.)

W czynnościach kontrolnych uczestniczyła i udzielała wyjaśnień Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu **Martyna Bogusz**.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży pojazdu marki Mercedes Benz, model: Sprinter, nr rej. SZA58909, stanowiącego mienie Powiatu Zawierciańskiego i będącego na wyposażeniu Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie samochodu, złożonym w dniu 17 lipca 2022 r. uzupełnionym w dniu 22 sierpnia 2022 r. wystąpiła Dyrektor Zespołu Szkół. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że aktualnie pojazd nie jest wykorzystywany do przewozu uczniów, a jego bezużytkowe utrzymywanie generuje koszty (ubezpieczenia, przeglądy, podatki). Wartość rynkowa pojazdu przeznaczonego do zbycia w drodze sprzedaży oszacowana przez

rzeczoznawcę majątkowego na dzień 18 sierpnia 2022 r. wynosiła 120.500,00 zł brutto. Wykonanie uchwały Zarząd Powiatu powierzył Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu. Z informacji przekazanych zespołowi kontrolnemu w toku kontroli wynika, że w związku z podjętą uchwałą postępowanie przetargowe nie zostało przeprowadzone i pojazd nie został sprzedany, nie wskazano jednak przyczyn nie przeprowadzenia tego postępowania. Aktualnie pojazd jest w posiadaniu Domu Pomocy Społecznej na podstawie Uchwały Nr 294/1862/23 Zarządu Powiatu z dnia 31 maja 2023 r. Z wnioskiem w sprawie przekazania samochodu na rzecz Domu z przeznaczeniem na wykonywanie działalności statutowej wystąpił dyrektor jednostki.

Zdaniem zespołu kontrolnego uchwała nie została zrealizowana.

#### **Ad.5.)**

W czynnościach kontrolnych uczestniczyła i wyjaśnień udzielała Kierownik Referatu Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu **Aneta Gałęcka**.

Ustawa z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej zobowiązywała do wprowadzenia oszczędności energii elektrycznej w poszczególnych jednostkach od dnia 1 grudnia 2022 r. Ustawa wprowadziła obowiązek oszczędzania na poziomie min. 10 % zużytej energii za okres od 1 grudnia do 31 grudnia 2022 r. w stosunku do średniorocznego zużycia energii elektrycznej w latach 2018-2019 oraz za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. w stosunku do zużycia energii elektrycznej w roku 2022. Kierownik jednostki samorządu terytorialnego został zobowiązany do złożenia raportu z realizacji celów wskazanych w ustawie w terminie do 31 marca roku następującego po roku, którego dotyczą wymienione okresy.

Kontrolowaną uchwałą Zarząd Powiatu zobowiązał kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Zawierciańskiego do podjęcia działań realizacji obowiązkowego celu zmniejszenia całkowitego zużycia energii elektrycznej w zajmowanych budynkach. Jednostki organizacyjne przedłożyły stosowne plany oszczędnościowe oraz wyznaczyły koordynatorów do raportowania zużycia energii elektrycznej do Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Zgodnie z wykładnią do ww. ustawy, która ukazała się już po podjęciu uchwały przez organ wykonawczy, przedmiotowym obowiązkiem nie zostały objęte jednostki budżetowe i samorządowe jednostki budżetowe, za wyjątkiem urzędów zapewniających obsługę JST, w tym starostw. Z uwagi na powyższe Starostwo Powiatowe w Zawierciu przedłożyło w terminie do dnia 31 marca 2023 r. 31.03.2023r. do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki raport z realizacji celu oszczędności 10% energii za okres od 1 grudnia do 31 grudnia 2022 r. porównując średnioroczne zużycie energii elektrycznej w latach 2018-2019, w której wykazało oszczędności 10% energii.

Jak wynika z uzyskanych w trakcie kontroli wyjaśnień oszczędności były efektem stopniowej wymiany oświetlenia na energooszczędne oraz zobowiązania pracowników do korzystania z energii w sposób zdroworozsądkowy i przemyślany.

Po analizie informacji i materiałów uzyskanych w toku kontroli zespół kontrolny nie wniósł uwag i zastrzeżeń do realizacji uchwał, o których mowa w pkt 1,2,3 i 5 niniejszego protokołu, pozytywnie oceniając działania podmiotów zobowiązanych do ich wykonania. Uwagi zespołu kontrolnego do wykonania uchwały, o której mowa w pkt 4 niniejszego

protokołu zostaną przedstawione na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

**Podpisy Kierowników  
Komórek wewnętrznych  
uczestniczących w kontroli:**

**KIEROWNIK**  
Samodzielnego Referatu  
Obsługi Technicznej  
*Aneta Galecka*

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU EDUKACJI**  
*Olga Szczygieł*

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Martyna Bogusz*

**Podpisy członków  
zespołu kontrolnego:**

1. ....
2. ....
3. ....