

OGŁOSZENIE
ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W ZAWIERCIU
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na :

najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 16,26 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku znajdującego się w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55, działka nr 2/4, karta mapy 48, dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 2504.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 (w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu, wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd)) po wynajęciu w/w lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku z wyłączeniem dni wolnych, w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych tj. od 7.30 – 14.30,- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zgodnie z wymogami odpowiednich służb,- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych,- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów oraz powinien być zgodny z przepisami dotyczącymi prowadzenia sklepików szkolnych.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu ww. lokalu można uzyskać w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 codziennie od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. pod nr tel. 032/67 22927.

Cena wywoławcza wynosi 500,00 zł netto (słownie : pięćset złotych netto 00/100) + media

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu fakturze i w terminie do 10 każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

Ustna licytacja odbędzie 23 października 2023 roku o godz. 10³⁰ w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 (czytelnia na parterze)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto tj. **kwoty 100,00 zł (sto złotych 00/100)**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do 18 października 2023 roku wpłacić wadium przelewem na konto Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu Nr rachunku 63 1600 1462 1896 9821 9000 0004 z dopiskiem „wadium- najem lokalu w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu a w przypadku uchylecia się przez osobę która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Dyrektor Szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z najmu (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić najemca.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Komisja przetargowa wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą ceną.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu, na stronie internetowej www.zeromski.szkoła.pl ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - w gminie Zawiercie.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
w Zawierciu
dr Katarzyna Węcnel-Ptaś
dr Katarzyna Węcnel-Ptaś