

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu

WYKAZ NR 2/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM/ DZIERŻAWĘ

1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 16,26 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Siedziba lokalu: 42-400 Zawiercie ul. Wojska Polskiego 55, powiat zawierciański, województwo śląskie

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2/4 o powierzchni 2 ha 10 ar 87 m², księga wieczysta KW nr 2504 – Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych –właściciel: Powiat Zawierciański, trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 16,26 m².

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń położony w budynku szkoły, która jest zlokalizowana na obrzeżach Zawiercia przy ul. Wojska Polskiego 55 (w budynku hali sportowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących). Lokal wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd). Po ewentualnym wynajęciu od Powiatu w/w lokalu użytkowego – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- dostępność sklepiku od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki szkolnej w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych tj. od 7.30 – 14.30
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno–epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole,
- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu.

Asortyment oferowany do sprzedaży nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi sklepików szkolnych. Asortyment powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztucze jednorazowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w (najem/ dzierżawę).

Na okres 3 lat od dnia 4 września 2023 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

6. Cena nieruchomości:

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu w dniu 26 lipca 2023 r. ustalił, na podstawie *Uchwały Nr 279/1719/23 z dnia 7 lutego 2023 r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych oraz w powiatowym zasobie nieruchomości*, kwotę wyjściową do przetargu nieograniczonego na najem/ dzierżawę lokalu użytkowego, mieszczącego się w dwóch pomieszczeniach o łącznej powierzchni 16,26 m² zlokalizowanych w budynku szkoły w Zawierciu w hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 w wysokości:

- cena wyjściowa netto – 500,00 netto + (media) (słownie: pięćset złotych netto) + VAT

7. Termin wnoszenia opłat:

Płatności z tytułu wynajmu będą regulowane:

raz w miesiącu przelewem na podany w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Na podstawie *Uchwały Nr 279/1719/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych oraz w powiatowym zasobie nieruchomości*.

10. Uwaga:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica ogłoszeń na parterze, a także na tablicy ogłoszeń w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Zawierciu, www.zawiercie.powiat.pl oraz Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu www.zeromski.zawiercie.powiat.pl

Zawiercie, dn. 18.08.2023 r.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
w Zawierciu

dr Katarzyna Węccl-Ptas