

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIU**

ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
tel. centr. 32 45 07 100, tel. sekr. 32 45 07 101

Zawiercie, dnia 28.07.2023r.

ORI.0003.33.2023.AK

ORI.ZD-0273/23

BR 0003.18.2023

**Pani  
Barbara Laskowska  
Przewodnicząca  
Rady Powiatu Zawierciańskiego**

W związku z interpelacją radnego Karola Hadrycha w sprawie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9868/7- obręb Poręba przedstawiam następujące informacje.

Działka o numerze ewidencyjnym 9868/3 k. m. 24 o pow. 1.9439 ha położona w Porębie uległa podziałowi na działki nr: 9868/7, 9868/8 i 9868/9. Wszystkie wydzielone działki stanowią kolejny teren zamknięty. Nieruchomość w dawnym oznaczeniu (dz. 9868/3) objęta była wnioskiem uwłaszczeniowym P.K.P. S.A. w Warszawie z dnia 6 października 2009 r. nr NT8-3d-600/53/09 i pozostawała w zarządzie/gospodarowaniu P.K.P. S.A. Stan prawny nieruchomości został uregulowany na wniosek P.K.P. S.A. w związku z toczącym się przed Wojewodą Śląskim postępowaniem uwłaszczeniowym i miał charakter przejściowy, do czasu formalnego przejścia wszystkich w/w działek w użytkowanie wieczyste P.K.P. S.A.

Z kolei z informacji uzyskanych od P.K.P. S.A. wynika, że podmiot ten nie jest zainteresowany uwłaszczeniem się na działkach nr: 9868/7 i 9868/9, co stwarza podstawy prawne do nabycia prawa własności tych działek przez Gminę Poręba. Co więcej na terenie działki nr 9868/7 znajdują się infrastruktura komunalna tj. piaskownice, plac zabaw, boisko, alejki i klomby. Stwarza to przekonanie, że teren ten jest w faktycznym użytkowaniu gminy. W związku z powyższym na faktycznym użytkowniku tego terenu spoczywa obowiązek jego utrzymania.

Skarb Państwa – Starosta Zawierciański nie może ponosić wydatków na utrzymanie nieruchomości, które nie weszły do „ścisłego zasobu nieruchomości” gospodarowanych przez Starostę Zawierciańskiego.

Niezależnie od tego Starosta Zawierciański reprezentujący Skarb Państwa na obszarze Powiatu Zawierciańskiego zainteresowany jest pozytywnym rozwiązaniem sprawy i deklaruje swoją zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac remontowych związanych z utrzymaniem tej nieruchomości do czasu formalnego nabycia prawa własności przez Gminę Poręba.

Jednocześnie informuję, że na części przedmiotowej działki znajduje się pas drogi powiatowej nr 1728S. Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu wykonuje prace związane z bieżącym utrzymaniem pasa drogowego, w skład którego wchodzi jezdnia oraz chodnik.

Kopia a/a

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIU  
BIURO RADY POWIATU**  
ul. Sienkiewicza 34; 42-400 Zawiercie  
tel: 32 45 07 140; 32 45 07 139  
fax: 32 67 27 500

**STAROSTA**  
*Gabriel Dors*

28.07.2023