

Ogłoszenie o przetargu

Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego na okres do 3 lat

1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.
42-400 Zawiercie ul. Rataja 30, powiat zawierciański, województwo śląskie.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 8/7 o powierzchni 1410 m², księga wieczysta KW nr CZ1Z/00031073/0 – Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel: Powiat Zawierciański, trwały zarząd – Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 10 m²

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30. Pomieszczenie wyposażone jest w podstawowe media (woda, energia cieplna, c.o., energia elektryczna).

Po zawarciu umowy dzierżawy w/w lokalu użytkowego użytkownik zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole
- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi sklepików szkolnych. Asortyment powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztuczce jednorazowe.

Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy w/w lokalu można uzyskać w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu, przy ul. Rataja 30, tel. 32 6722415.

5. Cena wywoławcza za dzierżawę lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 10 m² znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30 wynosi **280,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)** za miesiąc. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty za media będą rozliczane na podstawie podlicznika i faktur wystawianych przez dostawców.

6. Wadium: **56,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)** należy wnieść w formie pieniężnej.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Ustna licytacja odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2023 roku o godzinie 11.00** w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu (sekretariat).

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **28,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem złotych 00/100).

11. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.

12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Warunki przetargu:

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości 20% ceny wyjściowej. Wadium w kwocie **56,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)** należy wpłacić przelewem na konto Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu, ul. Rataja 30, BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 19 1600 1462 1016 7905 8000 0054, tytułem przelewu „**Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Zawierciu przy ul. Rataja 30**” w terminie do dnia **17 sierpnia 2023 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się zaksięgowanie wymaganej kwoty na w/w rachunku bankowym Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu.

15. Termin wnoszenia opłat:

Płatności z tytułu dzierżawy będą regulowane przelewem na podany w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

Dodatkowe informacje:

Dyrektor Szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z umowy dzierżawy (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić dzierżawca.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich. Wydanie lokalu użytkowego nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni w siedzibie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Zawierciu przy ul. Rataja 30 i na stronie internetowej szkoły: <http://www.ekonomik-zawiercie.pl> oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> oraz <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w prasie lokalnej.

DYREKTOR
mgr Grzegorz Pierzchala