

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2022 poz. 140), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm.)

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 19 km. 4 o pow. 0,3900 ha, nr 184 km. 1 o pow. 0,0200 ha, nr 289a km. 2 o pow. 0,2100 ha, nr 289/2 km. 2 o pow. 0,2800 ha, nr 289/3 km. 2 o pow. 0,3600 ha, nr 289/5 km. 2 o pow. 0,2156 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 241603_2.0010, Zawada Pilicka gm. Irządze.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Irządze wnioskiem nr GNiOŚ.6822.3.1.2018 z dnia 12 lipca 2018 r. wystąpił do Starosty Zawierciańskiego o wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w miejscowości Zawada Pilicka, dla nieruchomości obejmującej działki nr 19, 184, 289/a, 289/1, 289/2 i 289/3 położone w obrębie Zawada Pilicka. Do wniosku dołączono oświadczenie, że Urząd Gminy Irządze nie posiada dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej, na terenie przedmiotowej miejscowości nie funkcjonuje wspólnota gruntowa oraz nie ma utworzonej spółki do zagospodarowania wspólnoty gruntowej w miejscowości Zawada Pilicka.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że od 1964 r. tj. daty założenia ewidencji gruntów dla obrębu Zawada Pilicka, do chwili obecnej wnioskowana nieruchomość figuruje w jedn. rej. nr 315 i 316, gdzie jako władający widnieje zapis „Grunty Gromadzkie Wsi Zawada Pilicka” i „, Grunty Gromadzkie Wsi Irządze”. Ponadto z informacji otrzymanej od Sołtysa wsi Zawada Pilicka wynika, że w tej miejscowości nie funkcjonuje wspólnota gruntowa oraz nie istnieją dokumenty świadczące o istnieniu wspólnoty gruntowej w tej miejscowości. W archiwum tut. starostwa również nie odnaleziono jakichkolwiek dokumentów czy zapisów świadczących o istnieniu wspólnoty gruntowej wsi Zawada Pilicka.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów, Starosta Zawierciański, wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej, rozpatrując wniosek Wójta Gminy Irządze w zakresie wydania decyzji o nieustaleniu uprawnionych do wspólnoty gruntowej wsi Zawada Pilicka ustalił co następuje.

Z dokumentacji złożonej w archiwum Starostwa Powiatowego w Zawierciu z 1963 roku, sporządzonej w wyniku pomiaru do założenia ewidencji gruntów tj. szkiców polowych i protokołu ustalenia stanu władania gruntami wsi Zawada Pilicka wynika, że pierwotne działki nr 19, 184, 289a, 289/1, 289/2 i 289/3 to grunty stanowiące „grunty gromadzkie”. Z dodatkowych informacji Wójta Gminy Irządze, zawartych w piśmie

Nr GNiOŚ.6822.3.2.2018 z 26.10.2020 r. wynika, że przedmiotowa nieruchomość spełnia warunki mienia gromadzkiego. Przynależność przedmiotowej nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają dodatkowo oświadczenia mieszkańców wsi Zawada Pilicka urodzonych w 1938 r. i 1941 r., przekazanych za pismem Nr GNiOŚ.6822.3.2.2018 z dnia 1.12.2021 r., z których wynika, że od urodzenia mieszkają w tej miejscowości i pamiętają jak w latach 50 i 60 minionego wieku przedmiotowe działki były użytkowane wspólnie przez wszystkich mieszkańców jako łąka i pastwisko do wypasu zwierząt. Ponadto wg. oświadczeń działka nr 19 była wykorzystywana jako boisko i miejsce wspólnych spotkań mieszkańców wsi.

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w dawnej wsi Zawada Pilicka, pierwotnie oznaczona jako działki nr 19, 184, 289a, 289/1, 289/2 i 289/3, obecnie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 19, 184, 289a, 289/2, 289/3 i 289/5 o pow. łącznej 1,4756 ha, stanowi mienie gromadzkie, służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art.98 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie. W myśl art. 1 ust. 2 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Przedmiotowa decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zawiadomienie Nr GMS.6811.1.11.2018.JC z dnia 8.05.2023 r. o zebraniu dowodów i materiałów przed wydaniem niniejszej decyzji, podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze, tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag czy zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Irządze oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Irządze
Irządze 124, 42-446 Irządze
2. a/a



STAROSTA
[Signature]
Gabriel Dors