

ST

K. Otc...
8.12.2017
Pomy

80
8.12.2017

Szczekociny dnia 03.12.2017r.

STAROSTWO POWIATOWE w Zawierciu	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	07.12.2017
Bióro złączników pocztowych	

Pan Starosta

Powiatu Zawierciańskiego

P E T Y C J A

Mieszkańców Szczekocin

My, mieszkańcy Szczekocin z ulicy Żarnowieckiej i Leśnej, na co dzień korzystający z przestrzeni publicznej, zielenca/działka nr 1202/- zwracamy się z prośbą do Pana Starosty o wnikliwe przyjrzenie się próbie wydania zezwolenia na budowę budynku stacji transformatorowej na wspomnianej działce. Od dłuższego czasu to jest już w 2015 roku TAURON poczynił starania o budowę linii kablowych oraz zestawu złączowo - pomiarowego, w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa stacji transformatorowej przy ul. Leśnej i Żarnowieckiej w Szczekocinach. W dniu 28.10.2016r Burmistrz MiG Szczekociny wydał decyzję nr PPIR-6730:3.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wymieniając w niej działki, przez które mają przebiegać linie kablowe. Nie ma mowy w tej decyzji o działce 1202, co oznacza, że przez nią nie będą przebiegać kable i nie będzie stawiany budynek stacji transformatorowej. Do decyzji tej mieszkańcy w przewidzianym terminie mogli zgłaszać w razie wątpliwości swoje uwagi. Uwag nie wnosili, ponieważ działki nr 1202 nie było wymienionej w decyzji ani w obwieszczeniu Burmistrza a do pozostałych działek nie mieli zastrzeżeń. Nie wiadomo skąd u Pana Burmistrza zrodził się pomysł o posadowienie budynku stacji transformatorowej na działce 1202. W dniu 27 sierpnia 2015r Burmistrz przedłożył Radzie projekt uchwały nr 81/XI/2015 w sprawie ustanowienia przesyłu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1202 i lokalizacji na tej działce stacji transformatorowej. Uchwała przeszła jednym głosem. W tym czasie teren działki 1202 był objęty opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na wschód od ulicy Żarnowieckiej. Do projektu planu mieszkańcy złożyli wniosek o budowę na działce 1202 placu zabaw dla dzieci i młodzieży. Pan Burmistrz wniosku nie uwzględnił uzasadniając, że lokalizacja placu zabaw na tej działce przysłaniałaby pole widoczności uniemożliwiając tym samym kierowcy wykonanie bezpiecznego manewru na skrzyżowaniu przytaczając Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne z dnia 2 marca 1999r. Teraz Burmistrzowi nie przeszkadza wspomniane Rozporządzenie. Przecież planowany kontenerowy budynek stacji transformatorowej bardziej będzie ograniczał widoczność. Przeciwno budowie budynku stacji transformatorowej na tej działce wyraziliśmy sprzeciw w Petycji do Burmistrza z dnia 21.10.2015r. W dniu 25 maja 2016r Rada Miasta i Gminy Szczekociny podjęła uchwałę nr 143/XXIII/2016 uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego na wschód od ulicy Żarnowieckiej, która obowiązuje, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 9 czerwca 2016r poz. 3233 rocznik 2016, gdzie działka nr 1202 wskazana jest jako zieleniec i można ją zagospodarować jako miejsce wypoczynku. Nie ma tam miejsca ani mowy na budynek stacji transformatorowej. W planie tym wyznaczone jest miejsce

na ul. Żarnowieckiej, gdzie aktualnie znajduje się mała kontenerowa stacja transformatorowa ze wskazaniem, że można powiększyć jej parametry do wysokości budynku stacji do 5 metrów i zagospodarowanie 70% terenu powierzchni działki przeznaczonej pod stację transformatorową. Budowa stacji transformatorowej na tej działce jest sprzeczna z planem zagospodarowania przestrzennego i nie można wydać zezwolenia na budowę lub budować na zgłoszenie o budowie, gdyż będzie naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz powinien zastosować się do obowiązujących przepisów prawa miejscowego i wiedzieć o tym, że jak wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego wszystkie decyzje i uchwały tracą moc, chyba, że przed wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano już zezwolenie na budowę i rozpoczęto budowę. Zasadnym jest więc, aby organ wydający zezwolenie wniósł sprzeciw budowie budynku stacji transformatorowej na działce nr 1202. Ponadto sprzeciw budowy na działce 1202 /zieleniec/ budynku stacji transformatorowej podyktowany jest tym, że zieleniec ten jest dla nas ostoją, gdzie możemy usiąść na ławeczkach, odpocząć, spędzać czas z dziećmi, zrobić klomby i posadzić kwiaty. Ulicą Leśna jest to odcinek spacerowy, którą mieszkańcy całego miasta chodzą na spacerach do pobliskiego lasu „Gąszcze”. Nie chcemy, aby ten skwerek zieleni, podzielił los istniejącego terenu wokół budynku stacji transformatorowej znajdującego się koło sklepu „Wafelek” w rynku w Szczekocinach, gdzie rosną dwumetrowe pokrzywy i inne chwasty, walają się porozrzucone papiery, butelki po wódce, winie i napojach. Mimo naszych próśb oraz radnych na zebraniach i Sesjach Rady, aby wokół budynku stacji transformatorowej, gdzie przez cały rok i poprzednie lata jest śmietnisko, pasą się tam muchy, szczury i inne gryzonie zrobić porządek, Burmistrz nic sobie nie robi, bo w dalszym ciągu jest tam nieporządek. Widocznie Burmistrz szanuje, śmieci, bród i bałagan w naszym mieście, a powinien szanować mieszkańców i słuchać ich głosu. Nie chcemy takiego śmietniska na działce nr 1202.

Załączniki: 1 – Obwieszczenia Burmistrza MiG Szczekociny z dnia 19.10.2016r w sprawie toczącego się postępowania o ustaleniu inwestycji celu publicznego

2- Decyzja Burmistrza MiG Szczekociny z dnia 28.10.2016r

3- Petycja mieszkańców Szczekocin do Burmistrza MiG Szczekociny z dnia 21.10.2015r

Adres dla korespondencji:

Mieszkańcy:

Zatęornik Nr 1.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Szczekociny 2016.10.19

SZCZEKOCINY

PPiR.6733.3 .2016

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY
w sprawie toczącego się postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu
inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 10§1 i art.81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2016r. poz. 23 ze zm.) oraz art.53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 778 ze zm.) zawiadamiam, że w związku z wnioskiem Pana Michała Grudzińskiego, działającego na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie , Al. Armii Krajowej o wydanie decyzji dla inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego o znaczeniu gminnym , polegającego na budowie obiektów :

- budowie SN 15kV (kabel ziemny typu 3xXRUHAKXS x 120 mm²) na działkach o nr ewid. 1361, 1456, 1775, 2012, 2541/1, 2541/2, 2542, 2543/2 w Szczekocinach,
- budowie sieci nN 1 kV (kabel ziemny YAKXS 4x 240 mm²) na działce nr ewid. 1478 w Szczekocinach,
- budowie zestawu złączowo-pomiarowego ZZP na działce nr ewid. 1478 w Szczekocinach

w ramach inwestycji pn. Budowa stacji transformatorowej, linii kablowej 15 kV przy ul. Leśnej i Żarnowieckiej w Szczekocinach wraz z włączeniem do sieci SN i nN tuż. Organ w dniu 28.10.2016r. wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PPiR.6733.3.2016.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Referacie Planowania Przestrzennego Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gminy , pokój nr 10 , I piętro Urzędu Miasta i Gminy w Szczekocinach, ul. Senatorska2.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia .

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Artur Gąsior

Załącznik Nr 2.

Burmistrz
Miasta i Gminy Szczekociny
PPiR.6730.3.2016

Szczekociny, dn. 28.10.2016

Otwieram ze zgodnością
z oryginalian 30.11.2017r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Z up. Burmistrza
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Artur Gąsior

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), posługując się Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2016r., uzupełnionego oraz zmienionego w dniach 06.09.2016r. i 09.09.2016r.,

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie zs. przy Al. Armii Krajowej 5, reprezentowana przez Pana Romana Gułę, z upoważnienia którego działa Pan Marek Noszczyk, udzielający pełnomocnictwa Panu Michałowi Grudzińskiemu, działającemu pod firmą Zakład Projektowania i Nadzoru mgr inż. Michał Grudziński zs. Częstochowa, ul. Słowackiego 12 m 21,

Burmistrz Szczekocin

u s t a l a

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

na terenie fragmentów dz. nr ewid. 1361, 1456, 1775, 2012, 2541/1, 2541/2, 2542, 2543/2 i 1478 obr. Szczekociny (w zakresie oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1a i 1b do decyzji).

I. RODZAJ INWESTYCJI: obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowych SN - 15 kV i nN - 1 kV oraz zestawu złączowo-pomiarowego, w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ul. Leśnej i Żarnowieckiej w Szczekocinach wraz z włączeniem do sieci SN i nN”.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W ZAKRESIE:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się szczegółowych warunków;
2. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie ustala się szczegółowych warunków;
3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi: należy zachować normatywne odległości poszczególnych elementów inwestycji od istniejących obiektów budowlanych; w przypadku kolizji z obiektami infrastruktury technicznej - sposób postępowania w uzgodnieniu z dysponentami obiektów;

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się szczegółowych warunków;
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym w szczególności poprzez:
 - pozbawienie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,
 - b) wynikające z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.);
6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz innych terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się szczegółowych warunków;
7. inne:
 - a) wynikające z warunków przyłączenia znak: WP/021675/2015/O08R02 z dnia 26.06.2015r.,
 - b) wynikające z wytycznych programowych nr 2015/130/OMR8,
 - c) wynikające z pisma znak: GNIOS.6847.1.2015.KA z dnia 15.07.2015r.,
 - d) wynikające z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 1440):
Umieszczenie projektowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga stosownej decyzji Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Zawierciu .

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI wyznaczone zostały na mapie zasadniczej w skali oryginału 1:500;
załączniki nr 1a i 1b do niniejszej decyzji stanowi ww. mapa pomniejszona do skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 25.08.2016 r. do Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zlokalizowanym w południowej części miasta Szczekociny. Uzupełniony oraz zmieniony w dniach 06.09.2016r. i 09.09.2016r., wniosek dotyczy budowy linii kablowych SN - 15 kV i nN - 1 kV oraz zestawu złączowo-pomiarowego, w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ul. Leśnej i Żarnowieckiej w Szczekocinach wraz z włączeniem do sieci SN i nN”.

W pierwszej kolejności organ zweryfikował, dokonaną przez Wnioskodawcę, kwalifikację inwestycji do celów publicznych. Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, są celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej - UPIZP).
Wobec powyższego, właściwy organ przeprowadził procedurę zmierzającą do ustalenia warunków zabudowy terenu zgodnie z przepisami Ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz odnośnymi przepisami UPIZP.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 UPIZP właściwy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku analizy ustalono w szczególności, że teren objęty wnioskiem:

- składa się z fragmentów 9 działek gruntu, o łącznej powierzchni ok. 1,0742 ha,
- w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty zabudowane i zurbanizowane – w tym tereny mieszkaniowe (ozn. symb. B), inne tereny zabudowane (ozn. symb. Bi) i tereny komunikacyjne (drogi ; ozn. symb. dr),
- zlokalizowany jest poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jt. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.), w tym - obszaru szczególnej ochrony związanej z Europejską Siecią Ekologiczną „Natura 2000”,
- sąsiaduje z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny w rejonie na wschód od ul. Żarnowieckiej, przyjętym Uchwałą Nr 143/XXIII/2016 z Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 25.05.2016 r.,
- jest przedmiotem praw przysługujących wielu podmiotom, w tym m.in. Skarbowi Państwa,
- obejmuje głównie pas drogowy drogi publicznej (droga powiatowa) oraz tereny zlokalizowane wzdłuż tej drogi, użytkowane dla funkcji mieszkaniowej oraz produkcyjnej lub tereny rolnicze; niewielką część zajmuje droga wewnętrzna,
- znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej; przez teren przebiegają liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności – napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- przeznaczeniem terenu objętego wnioskiem w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny, który utracił moc prawną w 2003r., były - strefa mieszkaniowo-usługowa oraz droga,
- kierunkami przeznaczenia terenu objętego wnioskiem, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny, są obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz istniejące drogi; dodatkowo ze studium wynika, że teren objęty wnioskiem znajduje w granicach obszaru wymagającego wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

Odnosząc się do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozważono jego ewentualny wpływ na rozstrzygnięcie, mając na uwadze zapisy UPIZP (w szczególności art. 61 UPIZP). Studium jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (podst. prawna – art. 15 ust. 1 UPIZP).

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. nie zalicza się do wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zgodnie z art. 60 ust. 1 UPIZP, decyzja została podjęta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Wyniki przeprowadzonej analizy wykazały, że projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, a zatem, zgodnie z art. 56 UPIZP, możliwe jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów, zgodnie z art. 60 ust. 4 UPIZP.

Zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy* decyzja zawiera część tekstową i graficzną; część graficzna decyzji stanowi załącznik nr 1a i 1b; część graficzną decyzji sporządzono z uwzględnieniem oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 10 § 1 KPA, zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, zastrzeżenia bądź uwagi od osób będących stronami postępowania, w rozumieniu przepisów Ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIA:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie¹, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny², w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (podst. prawna: art. 53 ust. 6 UPIZP).

Niniejsza decyzja, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (podst. prawna: art. 55 UPIZP),
2. nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (podst. prawna: art. 63 ust. 2 UPIZP, zg. z wykładnią systemową),
3. podlega wygaszeniu, jeżeli inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (podst. prawna: art. 65 UPIZP).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (podst. prawna: art. 63 ust. 4 UPIZP, zg. z wykładnią systemową).

Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie czynności przewidzianych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Witold Rudecki
wpisany na listę członków
Śląskiej Okręgowej
Izby Architektów
pod numerem SL - 0936



~~Zastępca Burmistrza
Sejmicy Miasta i Gminy
mgr Artur Gąsior~~

Otrzy

1.strony postępowania według rozdzielnika PPIR.6733.3.2016

- ✓ 1. Wnioskodawca TAURON S.A. Oddział w Częstochowie
Al. Armii Krajowej 5 – na rece pełnomocnika P. Michała Grudzińskiego
- ✓ 2. Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu
3. 42-400 Zawiercie
- ✓ 4.
- 5.
- ✓ 6.
- 7.
- ✓ 8.
- 9.
- ✓ 10.
- 11.
- ✓ 12.
- 13.
- ✓ 14.
- ✓ 15.
- 16.
- ✓ 17.
- 18.
- 19.
- 20.

¹ Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22, 42-216 Częstochowa

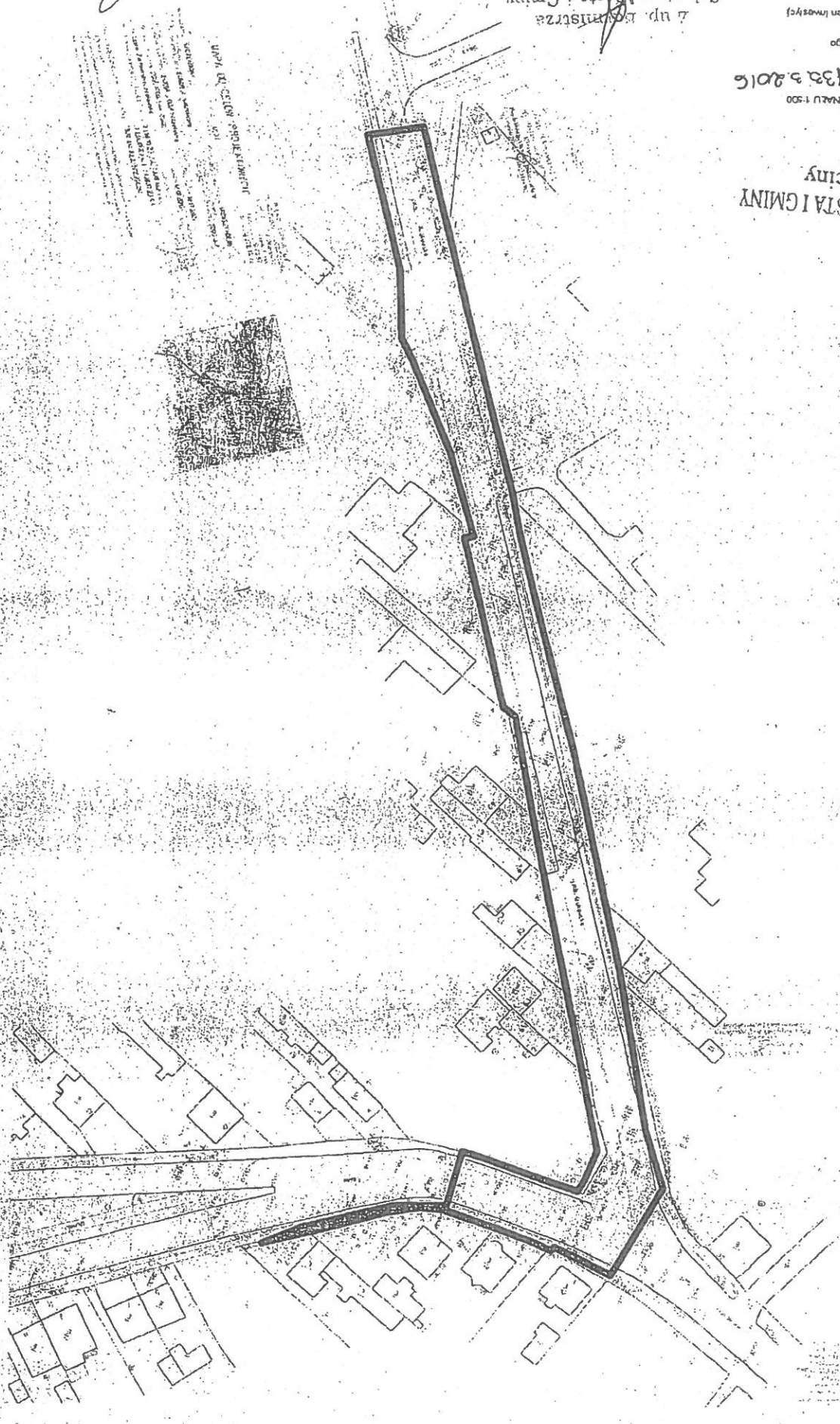
² Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny

ZALĄCZNIK NR 1a - SKALA ORYGINALU 1:500
potwierdzona do skali 1:1000
SPR. 18.10.2015
nr 6132 z 2016
Burmistrz Szczekociny
o kosztach inwestycji celu publicznego
USTALENIA
Wzrost rozstrzygnięcia wern inwestycji

BURMISTRZ MIASTA I GMINY Szczekociny

mgr inż. Artur Gąsior
Sekretarz Miasta i Gminy
7 up. Burmistrza

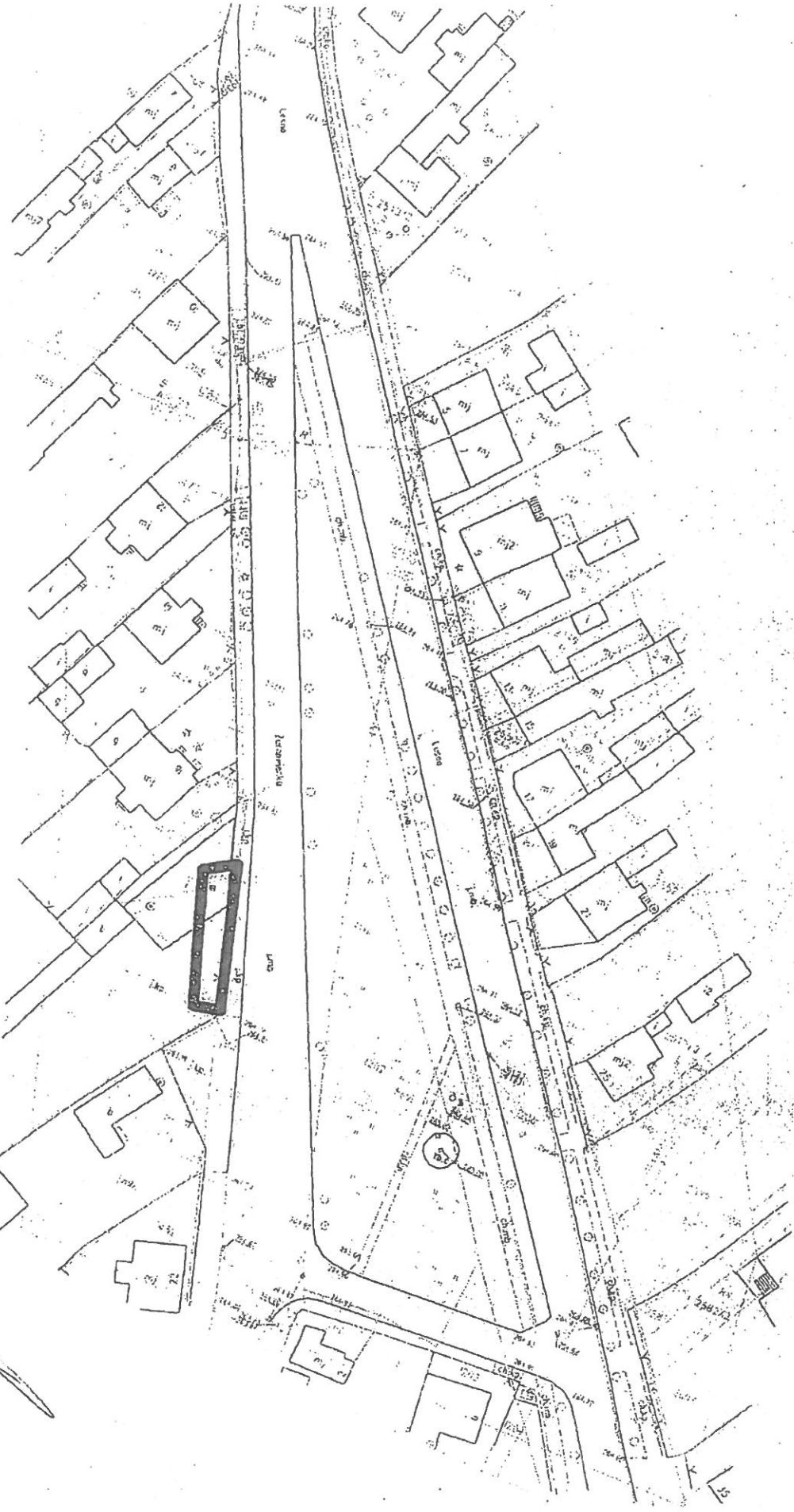
mgr inż. Artur Gąsior
upr. inż. Artur Gąsior
Szczekociny 1500 Architekci



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Szczelkociny

ZALĄCZNIK NR 1b - SKALA ORYGINALU 1:500
pomięszona do skali 1:1000
do decyzji z dnia 28.10.2016
SPR. 1916/G13b.3.2016
Burmistrza Szczelkocin
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
USTALENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji



2 up. burmistrza
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr inż. arch. Witold Rudecki
4/03/15

mgr inż. arch. Witold Rudecki
uprawnienie nr 1454/2014
4/03/15
Śląska Okręgowa Izba

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

ANALIZA spr. PD.2.6326.3.381.6

ANALIZA spr. PD.2.6326.3.381.6:2000

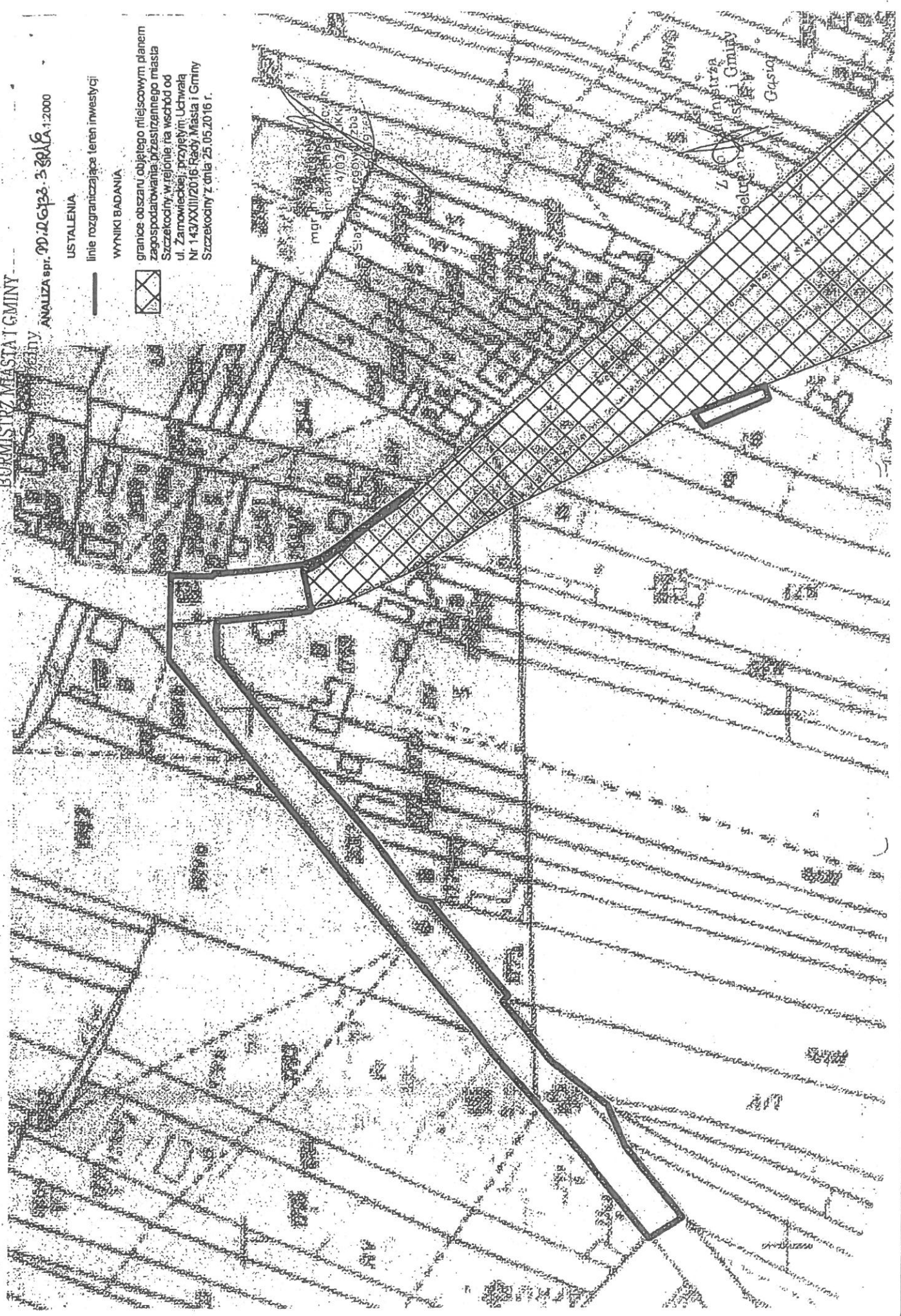
USTALENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

WYNIKI BADANIA



granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekodny w rejonie na wschód od ul. Zamowieckiej; przyjęty: Uchwałą Nr 143/XXIII/2016 Rady Miasta i Gminy Szczekodny z dnia 25.05.2016 r.



Zatwierdzenie Nr 3,

Szczekociny, dnia 21.10.2015r

Pan
Burmistrz Miasta i Gminy
Szczekociny

Petycja mieszkańców Szczekocin

My, mieszkańcy ulicy Żarnowieckiej i Leśnej, zwracamy się z petycją do Pana Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny o nie dopuszczenie i nie potwierdzenie lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV na skwerku /zieleniu/ na działce o nr. 1202 u zbiegu ulic Leśnej i Żarnowieckiej w mieście Szczekociny.

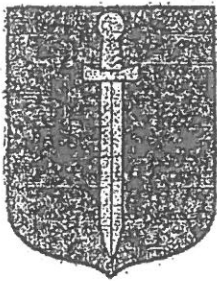
Poprzez radnego Jana Jędrzychowskiego zwracaliśmy się do Pana Burmistrza o zagospodarowanie tego skwerku w sposób, który spełniałby rolę miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego z urządzeniem klombów, ozdobnych krzewów, ścieżek i ławeczek, co było zawarte w interpelacji naszego radnego. W odpowiedzi na interpelację Pan Burmistrz przychylił się do prośby mieszkańców uznając nasze oczekiwania zagospodarowanie tego obszaru za zasadne i słuszne. Wcześniej, w ramach tworzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wschód od ulicy Żarnowieckiej, w dniu 24.04.2012r złożyliśmy wniosek do projektu mpzp, aby na działce nr 1202 tj. obszar w/w zielenia zaplanować budowę placu zabaw dla dzieci i młodzieży. Powyższy wniosek nie został przez Pana Burmistrza uwzględniony, gdzie Pan Burmistrz podał podstawę prawną, że zgodnie z „Rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” lokalizacja placu zabaw na działce nr 1202 przysłoniłaby pole widoczności stwarzając zagrożenie w ruchu drogowym. Przedmiotowa działka /skwerek/ ma kształt trójkąta i ze wszystkich stron są drogi krzyżujące się wzajemnie. Negatywne rozpatrzenie przez Pana Burmistrza naszego wniosku uznaliśmy jako słuszne i zaniechaliśmy ubiegania się o zaplanowanie na tym zieleniu placu zabaw. Pan Burmistrz z niewiadomych nam powodów na Sesji w dniu 27 sierpnia 2015 roku poddał pod głosowanie Radnym Rady Miasta i Gminy Szczekociny Uchwałę nr 81/XI/2015 o wybudowanie na tym skwerku /działka nr 1202/ urządzenia stacji transformatorowej zapominając o tym, że nie wolno było tam wybudować placu zabaw z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz o zapewnieniu nas, że miejsce to przeznaczone jest jako zieleni w kierunku rekreacji i wypoczynku. Naszym zdaniem plac zabaw pod względem architektonicznym i technologicznym w mniejszym stopniu przyczyniłby się do zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym na skrzyżowaniach, niż jednolita bryła urządzenia stacji transformatorowej kontenerowej. W tej sprawie radny Jan Jędrzychowski złożył interpelację na Sesji Rady w dniu 27.08.2015r., w której prosił o zaniechanie wydania przez Pana Burmistrza zgody na lokalizację w/w stacji transformatorowej na działce nr 1202 /zieleniec/. Pan Burmistrz w odpowiedzi na interpelację Radnego na stronie internetowej bip. UMiG Szczekociny podał do wiadomości,

że zwrócił się z pismem do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, z prośbą o wskazanie innej alternatywnej lokalizacji dla w/w obiektu stacji transformatorowej, co uspokoiło nasze negatywne reperkusje i uwierzyliśmy, że Pan Burmistrz uznał racje mieszkańców za słuszne i zasadne. W ostatnim czasie dowiedzieliśmy się, że Tauron z uporem maniaka ponawia prośbę potwierdzenia przez Pana Burmistrza lokalizacji w/w stacji transformatorowej na działce nr 1202 /tj. zieleniec/. Panie Burmistrzu, będziemy bronić na wszelkie sposoby naszych racji i nie dopuścimy, aby na tym skwerku powstało urządzenie stacji transformatorowej nie mające nic wspólnego z inwestycją celu publicznego. My mieszkańcy nie odczuwamy w naszych domach spadku napięcia energii elektrycznej, a skoro prywatni przedsiębiorcy mają potrzeby wyższych parametrów energii elektrycznej, to mogą sobie na własnych działkach zlokalizować urządzenie stacji transformatorowej, jak to uczynił będący w budowie szpital przy ul. Krakowskiej, jak również wcześniej Zespół Szkół Zawodowych przy ul. Spacerowej w Szczekocinach, gdzie na placu szkolnym postawiono urządzenie stacji energetycznej S-669 „Zespół Szkół”. Tauron może znaleźć sobie inne miejsce na lokalizację w/w stacji. My mieszkańcy wskazujemy Tauronowi taką działkę naprzeciw placu targowego przy ul. Leśnej, gdzie z powodzeniem można zlokalizować budowę tej inwestycji transformatorowej z uwzględnieniem wszelkich uzgodnień z zainteresowanymi instytucjami i osobami i będzie także w niedalekiej odległości od lokalizacji obecnej stacji S-615 Leśna, a mieszkańcy nie będą wnosili żadnego sprzeciwu. Przypominamy również, że przy projektowaniu tej stacji transformatorowej należy uwzględnić fakt, że w obecnie powstającym mpzp na wschód od ul. Żarnowieckiej, w ul. Leśnej zaprojektowana jest sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sanitarna i burzowa i położenie kabli energetycznych, nie biorąc tego pod uwagę, może kolidować z późniejszymi pracami kanalizacyjnymi.

Adres dla korespondencji:

Z poważaniem Mieszkańcy:

Załącznik Nr 3 a.



Gmina Szczekociny

42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2

Szczekociny 12 listopada 2015r.

OR.152.3:2015

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Szczekociny

Dotyczy: Odpowiedzi na Petycję mieszkańców z dnia 21 października 2015 r.

Gmina Szczekociny przychyliła się do zdania mieszkańców przedstawionym w petycji.

Jednocześnie przygotowaliśmy wykaz alternatywnych lokalizacji pod budowę stacji transformatorowej w pobliżu ul. Leśnej i Żarnowieckiej w Szczekocinach i w tym kierunku będą prowadzone dalsze rozmowy z TAURON Dystrybucja S.A oddział w Częstochowie.

Będziemy się starać doprowadzić do spotkania przedstawicieli TAURON z mieszkańcami, celem wypracowania najbardziej optymalnej lokalizacji dla ww. stacji trafo.

Jednocześnie proszę o poinformowanie zainteresowanych mieszkańców (sygnatariuszy petycji) o treści niniejszej odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Adresat:

2. a/a


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SZCZKOCINY
mgr inż. Krzysztof Dobrzynski