

Zawiercie, dnia, 20.04.2023r.

ROI.6123.38.2023.KP*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm./ art. 2 ust.1, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 / art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Irządze nr DZP.6730.2.2.2023 z dnia 06.04.2023r., dotyczący uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego na działce o nr ew. 199/12 położonej w obrębie Zawada Pilicka, gm. Irządze

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych realizowanej, na działce o nr ew. 199/12 położonej w obrębie Zawada Pilicka, gm. Irządze.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Irządze, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr DZP.6730.2.2.2023 z dnia 06.04.2023r. o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego na działce o nr ew. 199/12 położonej w obrębie Zawada Pilicka, gm. Irządze. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2409/ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka położona jest na użytkach rolnych RVI klasy bonitacji. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2409/ grunty te nie wymagają zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze. Reasumując należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z zasadami ochrony gruntów rolnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm./, zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.



STAROSTA
Gabriel Dors

STAROSTA
Gabriel Dors

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Irządze

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie
2. Kopia a/a

GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Ples

WYŚLANO dn. 21.04.2023