

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 , poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (DZ.U. 2022 poz. 140)

p o s t a n a w i a m

podjąć z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, spośród nieruchomości oznaczonych jako działki nr 19 k.m.4, 184 k.m.1, 289a, 289/2, 289/3 i 289/5 k.m.2 o łącznej pow. 1,4756 ha, położne w obrębie Zawada Pilicka gm. Irządze, zawieszone z urzędu do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Sąd Rejonowy w Myszkowie I Wydział Cywilny.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Wójta Gminy Irządze Nr GNiOŚ.6822.3.1.2018 r. z dnia 12.07.2018 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej miejscowości Zawada Pilicka. W toku postępowania ustalono, że działki nr 19, 184, 289a, 289/2, 289/3 i 289/5 o łącznej pow. 1,4756 ha figurują w ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji gruntów w 1964 roku w jednostkach rejestrowych nr 315 i 316, gdzie jako władającego wpisano "Grunty Gromadzkie Wsi Irządze" i „Grunty Gromadzkie Wsi Zawada Pilicka”. W archiwach tut. starostwa nie odnaleziono dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej wsi Zawada Pilicka. Brak również informacji na temat założonych ksiąg wieczystych czy zbiorów dokumentów.

Na podstawie dodatkowych informacji uzyskanych pismem z dnia 12.07.2018 r. od Wójta Gminy Irządze oraz pismem z dnia 14.08.2020 r. od Sołtysa wsi Zawada Pilicka ustalono, że nie istnieje wspólnota gruntowa wsi Zawada Pilicka i brak jakichkolwiek dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej, ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie czy ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową.

Ze względu na powyższe, oraz dodatkowe informacje uzyskane pismem z dnia 26.10.2020 r. od Wójta Gminy Irządze stwierdzono, że przedmiotowe działki o pow. łącznej 1,4756 ha były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Zawada Pilicka i stanowią grunty gromadzkie. Powyższe upoważnia Starostę Zawierciańskiego do wydania decyzji o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W toku prowadzonego postępowania, tut. urząd otrzymał informację, że w Sądzie Rejonowym w Myszkowie I Wydziale Cywilnym pod. Sygn. akt I Ns 349/19 toczy się postępowanie o zasiedzenie części nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem. Z informacji uzyskanej pismem z dnia 3.01.2022 r. z I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Myszkowie wynika, że postępowanie o zasiedzenie jest niezakończony a akta sprawy znajdują się u biegłego geodety, który sporządza opinię w tej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.), organ administracji

publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpoznanie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Zawierciański Postanowieniem Nr GMS.6811.1.11.2018.JC z dnia 29.12.2022 r. zawiesił z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przepisem art. 97 § 2 K.p.a., gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Pismem Nr GNiOś.6822.3.2.2018 z dnia 15.02.2023 r. Wójt Gminy Irządze poinformował tut. starostwo o zakończeniu postępowania w sprawie o zasiedzenie części działki nr 289/1, obecne oznaczenie 289/4 i 289/5, na podst. Postanowienia Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydziału Cywilnego Syg. I Ns 349/19 z dnia 28 września 2022 r. W przedmiotowej sprawie ustąpiły zatem okoliczności uzasadniające zawieszenie postępowania.

Na podstawie art. 97 § 2 K.p.a., gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania o których mowa w § 1 pkt. 4, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Pouczenie

Na podst. art. 141 § 1 i art. 142 Kpa, na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia, a wydane postanowienie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Na podstawie art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2022 r., poz.140) niniejsze postanowienie podlega doręczeniu poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni.



Z up. STAROSTY
Paweł Sokoł
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Irządze
42-446 Irządze nr 124 – 2 egz.
2. a/a – 2 egz.