

*Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)*

Starosta Zawierciański
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej
położonej w obrębie Kromolów gm. Zawiercie

Dnia **12 stycznia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, w sali nr 317 III piętro, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3580/6 km. 15 obręb Kromolów gm. Zawiercie** o pow. 0,0179 ha, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00083174/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 10 000,00 zł netto

Słownie: dziesięć tysięcy złotych

Sprzedaż powyżej opisanej nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Do ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi: 1 000,00 zł

Słownie: jeden tysiąc złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł

Słownie: sto złotych.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3580/6 km.15, obręb Kromolów, o powierzchni 0,0179 ha, użytek dr – drogi, KW CZ1Z/00083174/7.

2. Opis nieruchomości

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w obrębie Kromolów w pobliżu ulicy Winnej, w pośredniej części Kromolowa w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, stacji paliw oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka usytuowana przy kompleksie produkcyjno – usługowym firmy Anro. Teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Winna. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej znajduje się w ulicy Winnej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. działka nr 3580/6 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **161KDD** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej
- **13PU2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

4. Wadium

Wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Zawierciu – BNP PARIBAS BANK POLSKA SA nr **94 2030 0045 1110 0000 0176 1970**, z tytułem przelewu „wadium do przetargu na działkę nr 3580/6, Kromołów”. Wadium winno być **uznane** na rachunku starostwa do dnia **5 stycznia 2023 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu tożsamości przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji,
- pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
- małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu
- okazanie dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- okazanie dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot i aktualnego wypisu z rejestru (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osób prawnych i jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów.

6. Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym wyznaczonym terminie, zamieszczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla nieruchomości obejmującej przedmiotową działkę nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 ze zm.).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku starostwa.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 251/22 Wojewody Śląskiego z dnia 20 lipca 2022 r. Dodatkowe informacje związane z przedmiotem oraz warunkami przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (pokój nr 11) lub telefonicznie: 32 45 07 193. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.zawiercie.powiat.pl i BIP starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Starosta Zawierciański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L z 4.05.2016 r. Nr 119) w zakresie realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, wynikających z przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.2213). Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie www.zawiercie.powiat.pl. Administratorem danych osobowych jest Starosta Zawierciański reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 .

Okres publikacji ogłoszenia : od 28-11-2022 r. do 29-12-2022 r.

STAROSTA
Gabriel Dors