

ROI.6123.110.2022.KP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2000/, art. 5 ust. 1, art. 2 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm./, art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503/, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Irządze nr FZ.6730.1.1.2022 z dnia 09.11.2022r. dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych, zarówno wolnostojących jak i pływających pod nazwą: Projekt Badawczo -Rozwojowy Hybrydowej Elektrowni Słonecznej o łącznej mocy nie większej niż 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie, na działce o nr ew. 1252/1 położonej w obrębie Irządze, gm. Irządze

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych realizowanej, na działce o nr ew. 1252/1 położonej w obrębie Irządze, gm. Irządze.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Irządze, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr FZ.6730.1.1.2022 z dnia 09.11.2022 r o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych, zarówno wolnostojących jak i pływających pod nazwą: Projekt Badawczo -Rozwojowy Hybrydowej Elektrowni Słonecznej o łącznej mocy nie większej niż 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie, na działce o nr ew. 1252/1 położonej w obrębie Irządze, gm. Irządze.. W myśl przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm./ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Jak wynika z projektu decyzji o warunkach zabudowy jak również z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach instalacji odnawialnego źródła energii. Inwestycja obejmuje budowę kompleksu farm fotowoltaicznych, zarówno wolnostojących jak i pływających pod nazwą: Projekt Badawczo -Rozwojowy Hybrydowej Elektrowni Słonecznej o łącznej mocy nie większej niż 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka położona jest na użytkach rolnych PsV, Wśr-RVI klasy bonitacji a w części na nieużytkach – N. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1326 ze zm./ grunty te nie wymagają zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze. Reasumując należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z zasadami ochrony gruntów rolnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503/ zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.



z up. STAROSTY
/-/ Beata Szydłowska
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Zarządzania
Kryzysowego

Otrzymują:

1. Gmina Irządze
2. RR Solar Sp z o.o.
ul. Zamkowa 8/12
41-803 Zabrze

Z up. STAROSTY
Beata Szydłowska
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Zarządzania Kryzysowego

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
2. kopia a/a

NIEKOROWNNIK REFERATU
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

uz. *Ewa Paulewicz-Koryl*