**Starosta Zawierciański**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Numer**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Nr KW** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** | **Informacje** |
| **Łazy**  gm. Łazy | **384/17**  km. 7 | 0,0484 | CZ1Z/00073033/4 | Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawami, kształt działki nieregularny-trójkąt. Działka usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, tereny poprzemysłowe, sportowo-rekreacyjne, usługowe. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14.09.2016 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:  **A18U** – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,  przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące rzemiosłu, parkingi. Nieruchomość niezagospodarowana. | Cenę nieruchomości po zastosowaniu art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalono w wysokości  **92.000,00 zł**,  **netto**  (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)  płatną jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości.  Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. | Nieruchomość  przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie umowy notarialnej  na podstawie Zarządzenia Nr 323/22  Wojewody Śląskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r. |

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie do dnia **2 grudnia 2022 r.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 21.10.2022 r. do 14.11.2022 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.