

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Zgodnie z art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), dalej *kpa*, a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), dalej *ugn* – **Starosta Zawierciański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące **ustalenia wysokości oraz wypłaty odszkodowania** za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę nr ew. 1345/9 o pow. 0,0071 ha wydzieloną z działki nr ew. 1345/6 (**k.m. 7, obręb Marciszów**), położoną w **Zawierciu**.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta ostateczną decyzją Starosty Zawierciańskiego Nr 2/2018 z dnia 2 października 2018 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej dla: Gminy Zawiercie, 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2, obejmującej: „Rozbudowa ulicy Żwirowej w Zawierciu droga gminna publiczna klasy D”, jednocześnie zatwierdzającą podział nieruchomości oraz zatwierdzającą projekt budowlany. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z postanowieniami ww. decyzji, stała się własnością Gminy Zawiercie.

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jak wynika z treści art. 12 ust. 4f i 4g specustawy drogowej, tut. organ zobligowany jest do wydania decyzji odszkodowawczej po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie to przysługuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 130 ust. 2 ugn, w związku z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, ustalenie wysokości odszkodowania za przedmiotową nieruchomość nastąpi po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosowanie do art. 156 ust. 1 ugn ww. opinia sporządzona jest na piśmie w formie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 *kpa*, stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów, a także prawo do zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, znajdującym się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, w pokoju 11, w godzinach: poniedziałek – czwartek od 7.00 do 15.00, piątek od 7.00 do 14.00 – w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 49 *kpa*, niniejsze obwieszczenie podlega publicznemu ogłoszeniu w dniu 20.09.2022r. i uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA

Gabriel Dors