



**ZAWIADOMIENIE NR ..... Z DNIA .....**  
**O ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH I TERMINIE KOMISYJNEGO OPISANIA**  
**STANU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PO WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH**

**Właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty**

Pan/Pani .....

Zamieszkała/ty .....; .....

Telefon kontaktowy .....

Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo „AGAT” S.A. z siedzibą w Koluszkach oraz ZRUG sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwanych Generalnym Wykonawcą Inwestycji) działając w imieniu PERN S.A. z siedzibą w Płocku (Inwestor), w oparciu o ustawę z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 630) oraz wydane przez Wojewodę Śląskiego decyzje:

- Decyzja lokalizacyjna numer 2/2020 (IFXIII.747.10.2020) z dnia 04.08.2020 lub 3/2020 (IFXIII.747.14.2020) z dnia 21.09.2020 lub WI-IV.747.4.7.2020 z dnia 07.08.2020r.
- Decyzja pozwolenia na budowę numer 1/21 (IFXV.7840.5.9.2020) z dnia 08.01.2021 lub 5/BZ/2021 (WI-XI.7840.1.91.2020) z dnia 05.02.2021

zawiadamia, że

**W dniu ..... o godzinie ..... odbędą się oględziny n/w nieruchomości, podczas których zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po pracach budowlanych** położonej w:

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Obręb: .....

Działka nr: .....

w realizacji Inwestycji pn. „Budowa rurociągu produktowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi”

Kierownik Projektu  
Patryk Kałużny  
ZRUG Sp. z o.o.

.....  
Inwestor lub Przedstawiciel Inwestora

## **Informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego**

1. Po wykonaniu czynności geodezyjnych zostaną przeprowadzone oględziny ww. nieruchomości oraz sporządzony protokół opisujący stan nieruchomości po przeprowadzonych robotach budowlanych. Czynności te zostaną wykonane komisyjnie w obecności wykonawcy robót budowlanych, rzeczoznawcy majątkowego, geodety oraz Właściciela nieruchomości. W protokole zostaną opisane wszystkie szkody powstałe wskutek przeprowadzenia robót budowlanych.
2. Odszkodowanie za szkody fizyczne i majątkowe powstałe podczas Inwestycji, zostanie wypłacone po zakończeniu prac budowlano-montażowych, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego/Małopolskiego, zgodnie z wyceną przeprowadzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Prosimy o obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości w dniu oględzin nieruchomości. Prosimy również o posiadanie aktualnego dowodu osobistego podczas oględzin. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pełnomocnictwa pisemnego do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Nieobecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolornego zdania nieruchomości po budowie. W przypadku nieobecności właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego, protokoły opisujące stan nieruchomości zostaną spisane jednostronnie, przez komisję powołaną przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Zawiadomienia w sprawie zwrotu części nieruchomości zawierające informacje o terminie oględzin dokonywane są na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości lub zmiana adresu właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości wnosi się o przekazanie tej informacji telefonicznie, pod numery telefonu wskazane poniżej.
6. W załączeniu do zawiadomienia znajduje się oświadczenie o numerze konta bankowego niezbędnego do wypłaty odszkodowania. Podpisane oświadczenie prosimy przekazać komisji podczas oględzin. W przypadku Państwa nieobecności na oględzinach w wyznaczonym terminie, proszę niezwłocznie odesłać oświadczenie pocztą na adres:  
PERN S.A. Ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

## **W razie jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z jednym z naszych przedstawicieli:**

Osoby kontaktowe:

Przedstawiciel GWI, tel. 602 258 868 – w zakresie informacji dotyczących nieruchomości oraz terminu oględzin

Kierownik Budowy, tel. 668 212 799 – w zakresie informacji o robotach budowlanych

**Pod nr. telefonu 600 329 027 uzyskacie Państwo informacje o całym przebiegu procesu Inwestycji.**

**Niniejsze zawiadomienie sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.**