

GMS.6811.1.13.2018.JC

Zawiercie dnia 27 stycznia 2022 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8a ust 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2022 poz. 140) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 r, poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Irządze

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w obrębie **Witów** gm. Irządze, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr **158 i 1392/1** o pow. łącznej 0,1100 ha.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12 lipca 2018 r. Wójt Gminy Irządze wystąpił z wnioskiem do Starosty Zawierciańskiego o wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Witów gmina Irządze. We wniosku zamieszczono informację, że na terenie miejscowości nie funkcjonuje wspólnota gruntowa, nie została utworzona spółka do sprawowania zarządu nad wspólnotą oraz nie istnieją żadne dokumenty potwierdzające istnienie wspólnoty gruntowej wsi Witów.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków obrębu **Witów**, wspólnota gromadzka włada na zasadach samoistnego posiadania nieruchomości oznaczoną jako działki nr 158 i 1392/1 km. 1 o pow. ogólnej 0,1100 ha.

Stosownie do art. 6 ust 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, *uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały ze wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.*

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje. Wydział Geodezji tut. starostwa zaświadczył pismem G.II.6620.1.116.2020.GW z dnia 15.06.2020 r., że wg. danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Witów, nieruchomość o łącznej

pow. 0,1100 ha, w skład której wchodzi działki nr 158 i 1392/1 została ujawniona w 1966 roku tj. przy założeniu ewidencji gruntów dla w/w obrębu i do dnia dzisiejszego figuruje w poz. rejestrowej nr 577, gdzie jako władający jest wpisana „wspólnota gromadzka”. W archiwum tutejszego starostwa nie odnaleziono dokumentów potwierdzających dany wpis. Również według informacji otrzymanych od Wójta Gminy Irządze pismem nr GNiOŚ.6822.2.1.2018 z dnia 12.07.2018 r. brak jest dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej na terenie miejscowości Witów. Wg. informacji uzyskanych od sołtysa wsi Witów pismem z dnia 27.10.2020 r. na terenie wsi Witów nie funkcjonuje wspólnota gruntowa oraz brak dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty bądź spółki utworzonej do sprawowania zarządu nad wspólnotą wsi Witów.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w przedmiotowej wspólnocie, opisanych w art. 6 ust.1 i 2 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 8a ust 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 albo przez jego następcę prawnego. Do tutejszego starostwa w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych.

Stosownie do art. 8a ust. 7 cytowanej ustawy w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2, starosta wydaje decyzje o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art.6 ust 1 lub 2.

O możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów poinformowano skutecznie strony zawiadomieniem z dnia 14 grudnia 2021 r.

Wobec braku możliwości ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Witów oraz ze względu na brak wniosków złożonych do tut. organu w wyznaczonym terminie, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b podlega doręczeniu poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze oraz tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na okres 14 dni.

Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.

Z up. STAROSTY

Pawel Sokol
WICESTAROSTA



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Irządze
Irządze 124
42-446 Irządze - 2 egz.
2. a/a – 2 egz